

**Coordinación de Desarrollo Urbano**

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 12282  
 EXPEDIENTE: 4786/2021

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**C. JOSE MANUEL MAR  
 PROPIETARIO  
 PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **30 DE NOVIEMBRE** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE UNA FRACCIÓN DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO [REDACTED] CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

**PREDIO A SUBDIVIDIR**

NORTE	EN 50.00 MTS CON CALLE SAN MARTIN DE PORRES.
SUR	EN 50.00 MTS CON LOS LOTE UNO, DOS, TRES, CUATRO Y CINCO.
ESTE	EN 20.00 MTS CON CALLE FRAY BARTOLOME DE LAS CASAS.
OESTE	EN 20.00 MTS CON LOTE DIEZ.
<b>TOTAL</b>	<b>1,000.00 M2</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

**FRACCION B**

NORTE	EN 10.00 MTS COLINDA CON CALLE SAN MARTIN DE PORRES.
SUR	EN 10.00MTS COLINDA CON EL LOTE TRES.
ESTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON FRACCION "A" DEL MISMO LOTE.
OESTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON FRACCION "C" DEL MISMO LOTE.
<b>TOTAL</b>	<b>200.00 M2</b>

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO VER. A 1 DE DICIEMBRE DE 2021.**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

JEFE DE DESARROLLO URBANO:

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

**ARG. ROBERTO PEREZ BLASCO**

**ING. JOSE LUIS RODRIGUEZ DEL ANGEL**

**SUBDIRECCIÓN  
 DE DESARROLLO  
 URBANO**  
 2018-2021