

**Coordinación de Desarrollo Urbano**

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 12367  
 EXPEDIENTE: 4834/2021

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**C. SILVIA EDAENA GONZALEZ PEREZ**  
**PROPIETARIO**  
**PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **10 DE DICIEMBRE** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL LOTE DE TERRENO

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:  
**PREDIO A SUBDIVIDIR**

NORESTE	EN 15.40 MTS CON LIMITE DE EXPROPIACION Y 16.10 MTS CON LOTE 5.
SURESTE	EN 33.10 MTS CON LOTE SIETE.
SUROESTE	EN 32.40 MTS CON CALLE JUAN DE LA BARRERA
NOROESTE	EN 12.70 MTS Y EN 16.60 MTS CON LOTE CINCO.
<b>TOTAL</b>	<b>672.00 M2</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION A	
NORESTE	EN 15.40 MTS CON LIMITE DE EXPROPIACION.
SURESTE	EN 33.10 MTS CON LOTE SIETE.
SORESTE	EN DOS MEDIDAS: LA PRIMERA DE 3.90 MTS CON CALLE JUAN DE LA BARRERA; Y LA SEGUNDA EN 11.43 MTS COLINDA CON LA FRACCION B.
SUROESTE	EN DOS LINEAS: LA PRIMERA DE 12.85 MTS COLINDA CON FRACCION B; Y LA SEGUNDA DE 15.31 MTS CON LOTE CINCO.
<b>TOTAL</b>	<b>319.24 M2</b>

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 10 DE DICIEMBRE DE 2021.**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO

ING. JOSE LUIS RODRIGUEZ DEL ANGEL

2018-2021

