

### Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 8855  
 EXPEDIENTE: 2988-A/2021

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. ANA MAGDALENA GAONA RAMIREZ  
 PROPIETARIO  
 PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA 7 DE ENERO DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA FRACCION B DEDUCIDA DEL PREDIO [REDACTED] CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

PREDIO A SUBDIVIDIR	
NORTE	EN 31.05 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA.
SUR	EN TRES TRAMOS: EL PRIMERO DE 9.00 MTS, EL SEGUNDO DE 18.94 MTS, AMBOS TRAMOS COLINDAN CON FRACCION QUE SE RESERVA LA VENDEDORA (FRACCION A); Y EL TERCERO DE 15.52 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA.
ESTE	EN DOS TRAMOS: EL PRIMERO DE 5.92 MTS COLINDA CON FRACCION COLINDAN CON FRACCION QUE SE RESERVA LA VENDEDORA (FRACCION A); Y EL SEGUNDO CON 26.20 MTS COLINDA CON LA CALLE IGNACIO DE LA LLAVE.
OESTE	EN 36.40 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
TOTAL	1,125.00 M2

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

NORTE	EN 25.00 MTS CON FRACCION QUE SE RESERVA ANA MAGDALENA GAONA RAMIREZ.
SUR	EN 25.00 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA.
ESTE	EN 8.00 MTS CON CALLE IGNACIO DE LA LLAVE.
OESTE	EN 8.00 MTS CON FRACCION QUE SE RESERVA ANA MAGDALENA GAONA RAMIREZ.
TOTAL	200.00 M2

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
 TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VER. A 12 DE ENERO DE 2021.  
 SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO



SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 JOSE LUIS RODRIGUEZ DEL ANGEL  
 2018-2021