



Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
 MESA: DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 8957
 EXPEDIENTE: 3639/2021

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**C. SATURNINO VICENCIO ROSAS
 PROPIETARIO
 PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA 4 DE ENERO DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA PARCELA No. 17, Z-1, P1/1, [REDACTED] CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU TITULO DE PROPIEDAD:

PREDIO A SUBDIVIDIR

| | |
|--------------|--|
| NORESTE | EN 133.92 MTS CON PARCELA 9; EN 137.04 MTS EN LINEA QUEBRADA CON PARCELA 14. |
| SURESTE | EN 284.40 MTS CON TIERRAS DE USO COMUN, ZONA 5. |
| SUROESTE | EN 104.01 MTS CON PARCELA 23; EN 266.09 MTS CON PARCELA 19. |
| NOROESTE | EN 297.89 MTS EN LINEA QUEBRADA CON TIERRAS DE USO COMUN, ZONA 4. |
| TOTAL | 9-33-38.38 Has |

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA LICENCIA DE SUBDIVISION RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

| | |
|--------------|--|
| NORESTE | EN DOS LINEAS: LA PRIMERA EN 158.40 MTS Y LA SEGUNDA EN LINEA QUEBRADA DE 81.50 MTS, AMBAS LINEAS COLINDAN CON FRACCION RESTANTE DE LA PARCELA 17. |
| SURESTE | EN DOS LINEAS: LA PRIMERA DE 23.00 MTS Y LA SEGUNDA EN 20.00 MTS, AMBAS LINEAS COLINDAN CON FRACCION RESTANTE DE LA PARCELA 17. |
| SUROESTE | EN 102.50 MTS COLINDA CON PARCELA 23. |
| NOROESTE | EN 145.00 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DE LA PARCELA 17. |
| TOTAL | 25,797.85 M2 |

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 21 DE ENERO DE 2021.
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS





P.A. ARQ. IRZANO ANGELES MENDOZA
 ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO

SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 ING. JOSE LUIS RODRIGUEZ DEL ANGEL
 2018-2021

