

Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
 MESA: DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 9226
 EXPEDIENTE: 3711/2021

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. VICTOR GABRIEL GARZON CHAPA Y COOPS.
 PROPIETARIO
 PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA 25 DE ENERO DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION [REDACTED], CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORTE	EN 180.63 MTS CON PROPIEDAD DE ANA B. VIUDA DE JOHANSEN.
SUR	EN 227.86 MTS CON PROPIEDAD DE ROSALIA HERNANDEZ.
ESTE	EN 86.45 MTS CON PROPIEDAD DE ANA B. VIUDA DE JOHANSEN Y UN CAMINO DE POR MEDIO.
OESTE	EN DOS TRAMOS, EL PRIMERO DE 43.15 MTS Y EL SEGUNDO DE 93.63 MTS CON EL RIO TUXPAN Y ZONA FEDERAL DE POR MEDIO.
TOTAL	2-22-65.99 Has

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA LICENCIA DE SUBDIVISION PARA LA CREACION DE LA SERVIDUMBRE DE PASO RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

SERVIDUMBRE DE PASO

NORTE	EN DOS LINEAS, LA PRIMERA DE 172.30 MTS Y LA SEGUNDA DE 179.20 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL LOTE 35 Y LOTE 3.
SUR	EN TRES LINEAS, LA PRIMERA DE 163.66 MTS, LA SEGUNDA DE 10.03 MTS Y LA TERCERA DE 182.71 MTS, COLINDAN CON FRACCION RESTANTE DEL LOTE 35.00 Y LOTE 3.
ESTE	EN CUATRO LINEAS, LA PRIMERA DE 9.13 MTS COLINDA CON CAMINO VECINAL, LA SEGUNDA DE 59.99 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL LOTE 35 Y LOTE 3, LA TERCERA DE 9.02 MTS COLINDA CON CAMINO VECINAL, Y LA CUARTA DE 9.68 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL LOTE 35 Y LOTE 3.
OESTE	EN 95.15 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL LOTE 35 Y LOTE 3.
TOTAL	4,012.26 M2

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
 TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VER. A 10 DE FEBRERO DE 2021.
 SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO

SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 2018-2021
 JOSE LUIS RODRIGUEZ DEL ANGEL



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
 Av. Juárez esq. Hernández y Hernández, Zona Centro C.P. 92800
 Tels. (783)8345361 - 8345362

C.C.P. ARCHIVO

Eliminados: 3 Renglón. Fundamento Legal Art.72 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave: 3 Fracción X, XI, XIII, XIV de la Ley 316 de protección de datos personales en posesión de sujeto Obligado del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo Fracciones I y II de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la información así como para la elaboración de Versiones Publicas. En virtud de tratarse de Información confidencial concierne a datos personales identificativos. (Domicilio)