



Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
 MESA: DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 9347
 EXPEDIENTE: 3771/2021

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. JULIO CESAR HERNANDEZ JIMENEZ
 PROPIETARIO
 PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **9 DE FEBRERO** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA FRACCION DE TERRENO DEL DIVIDIDO [REDACTED] [REDACTED] CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

PREDIO A SUBDIVIDIR

| | |
|--------------|---|
| NORTE | EN 30.00 MTS CON PROP. DE MAXIMINO CARDENAS BENITEZ. |
| SUR | EN TRES LINEAS, LA PRIMERA DE 16.86 MTS CON PROP. DE FEDERICO NIGHT, LA SEGUNDA DE 2.36 MTS Y LA TERCERA DE 11.10 MTS CON PRP. DE ALVA PEREZ HERRERA. |
| ESTE | EN 7.50 MTS CON LA CALLE IGNACIO DE LA LLAVE. |
| OESTE | EN 9.86 MTS CON PROP. JOSE MARIA RANGEL. |
| TOTAL | 264.79 M2 |

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

| | |
|--------------|--|
| NORTE | EN 30.00 MTS COLINDA CON PROP. DE MAXIMINO CARDENAS BENITEZ. |
| SUR | EN DOS LINEAS, LA PRIMERA DE 8.55 MTS CON PROP. DE FEDERICO NIGHT, Y LA SEGUNDA DE 20.65 MTS COLINDA CON LA FRACCION B DEL MISMO VENDEDOR. |
| ESTE | EN DOS LINEAS, LA PRIMERA DE 8.94 MTS COLINDA CON LA FRACCION B DEL MISMO VENDEDOR, Y LA SEGUNDA DE 1.10 MTS COLINDA CON LA CALLE IGNACIO DE LA LLAVE. |
| OESTE | EN 9.86 MTS CON PROP. JOSE MARIA RANGEL. |
| TOTAL | 110.48 M2 |

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
 TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VER. A 19 DE FEBRERO DE 2021.
 SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO



SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 2018-2021
 JOSE LUIS RODRIGUEZ DEL ANGEL



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz
 Av. Juárez esq. Hernández y Hernández, Zona Centro C.P. 92800
 Tels. (783)8345361 - 8345362

C.C.P. ARCHIVO