

**Coordinación de Desarrollo Urbano**

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 7755  
 EXPEDIENTE: 3772/2021

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. JUAN CARLOS MORENO CORREA  
 PROPIETARIO  
 PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA **9 DE FEBRERO** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL PREDIO URBANO [REDACTED], CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

**PREDIO A SUBDIVIDIR**

|              |   |
|--------------|---|
| NORTE        | EN 36.00 MTS CON CALLE URSULO GALVAN; EN LINEA QUEBRADA DE 4.00 MTS Y 29.00 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR. |
| SUR          | EN 68.50 MTS CON CALLE ZARALANGA.   |
| ESTE         | EN 88.50 MTS CON CALLE DOS DE ABRIL.  |
| OESTE        | EN 77.00 MTS CON CALLE VICTORIANO RUIZ GOMEZ.   |
| <b>TOTAL</b> | <b>5,553.00 M2</b>  |

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

|              |   |
|--------------|---|
| NORTE        | EN 19.47 MTS COLINDA CON LOTE 8.                        |
| SUR          | EN 19.54 MTS COLINDA CON CALLE ZARALANGA.               |
| ESTE         | EN 7.50 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.            |
| OESTE        | EN 7.50 MTS COLINDA CON LA CALLE VICTORIANO RUIZ GOMEZ. |
| <b>TOTAL</b> | <b>146.28 M2</b>  |

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
 TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 10 DE FEBRERO DE 2021.  
 SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

ARQ. ROBERTO PÉREZ BLASCO



ING. JOSE LUIS RODRIGUEZ DEL ANGEL

C.C.P. ARCHIVO