

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA: DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO: 9463
EXPEDIENTE: 3806/2021

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**C. ELEUTERIA CRUZ SANTIAGO
PROPIETARIO
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA **18 FEBRERO** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE UNA FRACCION DE LA PARCELA No. 339, Z-3, P1/2 DE EJIDO JUANA MOZA, MUNICIPIO DE TUXPAN, VER., CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORESTE	EN TRES TRAMOS Y LINEA QUEBRADA LOS DOS PRIMEROS EN 64.03 MTS Y EN 42.51 MTS CON LA ESCUELA PRIMARIA AQUILES SERDAN Y EL TERCERO 28.36 MTS CON CARRETERA A JUANA MOZA.
SURESTE	EN 86.40 MTS CON FRACCION DE LA MISMA PARCELA 339 DEL DE EJIDO JUANA MOZA.
SUROESTE	EN CUATRO TRAMOS Y LINEA QUEBRADA EN 15.60 MTS CON ESTERO DE JUANA MOZA Y ZONA FEDERAL DE POR MEDIO, EN 39.92 MTS, Y 40.00 MTS FRACCION DE LA MISMA PARCELA 339 DEL EJIDO DE JUANA MOZA Y EN 45.00 MTS FRACCION DE LA MISMA PARCELA 339 DEL EJIDO DE JUANA MOZA
NOROESTE	EN 41.74 MTS CON LA PARCELA No. 331 DEL MISMO EJIDO DE JUANA MOZA.
TOTAL	7,164.59 M2

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

NORESTE	EN 13.50 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
SURESTE	EN DOS TRAMOS, EL PRIMERO EN 13.74 MTS COLINDA CON LOTE No. 2 Y EL SEGUNDO EN 6.64 MTS COLINDA CON LOTE No. 7.
SUROESTE	EN 14.69 MTS COLINDA CON FRACCION 2 DE LA PARCELA 339 DEL EJIDO DE JUANA MOZA.