

DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	11014
EXPEDIENTE:	4351/2021

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**C. JERONIMO FRANCISCO FOLGUERAS GORDILLO**  
**PROPIETARIO**  
**PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA **14 DE JULIO** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA FRACCION DEL PREDIO DESMEMBRADO [REDACTED] CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

**PREDIO A SUBDIVIDIR**

NORESTE	EN 25.67 MTS CON EL CAMINO A JUANA MOZA.
SURESTE	EN 204.88 MTS CON EL LOTE 137 FRACCION "F", FOVISSSTE.
SUROESTE	EN 17.41 MTS CON PROPIEDAD DE MARIA DEL CARMEN PEREZ COBOS.
NOROESTE	EN 6.00 MTS CON SERVIDUMBRE DE PASO.
<b>TOTAL</b>	<b>6,005.00 M2</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

**FRACCION 1**

NORESTE	EN 5.34 MTS Y EN 8.53 MTS COLINDAN CON SERVIDUMBRE DE PASO.
SURESTE	EN 2.50 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO Y EN 18.66 MTS COLINDA CON FRACCION 2.
SUROESTE	EN 13.65 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
NOROESTE	EN 19.28 MTS COLINDA CON FRACCION DEL MISMO LOTE.
<b>TOTAL</b>	<b>257.10 M2</b>

**FRACCION 2**

NORESTE	EN 14.43 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
SURESTE	EN 20.69 MTS COLINDA CON FRACCION 3.
SUROESTE	EN 14.92 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
NOROESTE	EN 18.66 MTS COLINDA CON FRACCION 1.
<b>TOTAL</b>	<b>287.81 M2</b>

C.C.P. ARCHIVO