

## Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	10666
EXPEDIENTE:	3790-A/2021

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. GUILLERMINA SANTIAGO AVILA  
P R E S E N T E

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **4 DE MAYO** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA PARCELA No. 38, Z-1, P1/2 [REDACTED] CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU TITULO DE PROPIEDAD:

**PREDIO A DIVIDIR**

NORESTE	EN 317.95 MTS EN LINEA QUEBRADA CON PARCELA 35; EN 83.38 MTS CON PARCELA 39.
SURESTE	EN 93.99 MTS CON PARCELA 45 Y BRECHA DE POR MEDIO.
SUROESTE	EN 268.59 MTS CON PARCELA 43; EN 53.00 MTS CON PARCELA 42.
NOROESTE	EN 129.00 MTS CON PARCELA 37.
<b>TOTAL</b>	<b>4-88-33.22 Ha</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

**FRACCION 11**

NORESTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
SURESTE	EN 25.00 MTS COLINDA CON LA FRACCION 13 DE LA PARCELA 38.
SUROESTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON LA PARCELA 43.
NOROESTE	EN 25.00 MTS COLINDA CON LA FRACCION B DE LA PARCELA 38.
<b>TOTAL</b>	<b>500.00 M2</b>

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VERACRUZ, A-15 DE JUNIO DE 2021.  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO

Gobierno del Cambio  
**TUXPAN**  
H. Ayuntamiento 2018 - 2021  
SUBDIRECCIÓN  
DE DESARROLLO  
URBANO  
2018-2021

ING. JOSE LUIS RODRIGUEZ DEL ANGEL

C.C.P. ARCHIVO



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez esq. Hernández y Hernández, Zona Centro C.P. 92800  
Tels. (783)8345361 - 8345362