



DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	10681
EXPEDIENTE:	4154/2021

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. GUADALUPE VALDEZ CRUZ
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **11 DE MAYO** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA PARCELA No. 122, Z-1, P6/6 [REDACTED] [REDACTED] CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU TITULO DE PROPIEDAD:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORESTE	EN 156.47 MTS CON PARCELA 123.
SURESTE	EN 78.90 MTS CON DUCTO DE PEMEX.
SUROESTE	EN 128.39 MTS CON PARCELA 126.
NOROESTE	EN 101.76 MTS CON PARCELA 121.
TOTAL	1-16-02.85 HA

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION 1

NORESTE	EN 99.81 MTS COLINDA CON LA PARCELA 123.
SURESTE	EN 68.34 MTS COLINDA CON DUCTOS DE PEMEX.
SUROESTE	EN DOS LINEAS: LA PRIMERA EN 53.71 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO, Y LA SEGUNDA EN 20.00 MTS COLINDA CON LA FRACCION 2 DE LA PARCELA 122.
NOROESTE	EN DOS LINEAS: LA PRIMERA EN 20.00 MTS COLINDA CON LA FRACCION 2 DE LA PARCELA 122, Y LA SEGUNDA EN 58.61 MTS CON FRACCION QUE SE RESERVA GUADALUPE CRUZ VALDEZ.
TOTAL	5,353.10 M2

FRACCION 2

NORESTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON FRACCION 1 DE LA PARCELA 122.
SURESTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON FRACCION 1 DE LA PARCELA 122.
SUROESTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
NOROESTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON FRACCION QUE SE RESERVA GUADALUPE CRUZ VALDEZ.
TOTAL	390.03 M2

