



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	10595
EXPEDIENTE:	4164/2021

**ASUNTO: AUTORIZACION DE CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO FAMILIAR.**

**C. CARLOS VALENCIANO RODRIGUEZ**  
**PROPIETARIO**  
**PRESENTE**

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE AUTORIZACION DE CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD DE CONDOMINIO SOBRE EL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE CALZADA DE GUADALUPE No. 19 ESQ. GRAL. LOPEZ PORTILLO No. 2 DE LA COL. MILITARES RETIRADOS DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER.

ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTICULOS 14, 16 Y 115 FRACCIONES II DE LA CONSTITUCION POLITICA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, ASI COMO DE CONFORMIDAD CON LA GACETA OFICIAL DEL ESTADO No. 163 DE FECHA 5 DE SEPTIEMBRE DEL 2005, 7 Y 8 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, Y HABIENDOSE SATISFECHO LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN EL ARTICULO 50 DE LA LEY SOBRE EL REGLAMENTO DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, ARTICULO 185 FRACCION VI A Y B DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL DE FECHA 7 DE MAYO DEL 2012, TIENE A BIEN EXPEDIR LA PRESENTE:

**AUTORIZACION PARA LA CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO FAMILIAR**

PARA LA INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL DE TUXPAN, VER., TANTO DEL ACTA CONSTITUTIVA DEL CONDOMINIO, COMO LOS TITULOS DE PROPIEDAD DE LAS 2 VIVIENDAS DEL INMUEBLE

EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE AUTORIZACION CONSTA 2 VIVIENDAS DISTRIBUIDOS EN SENTIDO VERTICAL, RESUELTO EN PLANTA BAJA Y PRIMER NIVEL, DESCRIBIENDOSE DE LA SIGUIENTE MANERA:

VIVIENDA 1: EN PLANTA BAJA, CON SALIDA POR LA CALLE GRAL. LOPEZ PORTILLO: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO COMPLETO Y TRES RECAMARAS.

VIVIENDA 2: EN PRIMER NIVEL, CON SALIDA POR LA CALLE CALZADA DE GUADALUPE: PASILLO Y ESCALERA EN LA PLANTA BAJA, SALA, COMEDOR, COCINA, MEDIO BAÑO, UNA RECAMARA CON BAÑO MEDIO BAÑO, DOS RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA

SU DESCRIPCION GENERAL, AREAS DE USO COMUN Y PRIVATIVAS SE ENCUENTRAN CONSIGNADAS EN LA MEMORIA DESCRIPTIVA, REVISADA Y AVALADA POR ESTA DIRECCION EN FECHA 8 DE JUNIO DE 2021, FORMULADA POR EL PERITO RESPONSABLE ARQ. CIPRIANO MONROY VIOLANTA CON NUMERO DE REGISTRO CMD-101 Y CEDULA PROFESIONAL No. 4200919.

