



## Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 10719  
 EXPEDIENTE: 4292/2021

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. RUBEN GARCIA HERNANDEZ  
**P R E S E N T E**

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **21 DE JUNIO** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA FRACCION DEL LOTE 84 [REDACTED] CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

**PREDIO A SUBDIVIDIR**

NORESTE	EN 69.16 MTS CON SERVIDUMBRE DE PASO.
SURESTE	EN 94.00 MTS CON CALLE SARA LOPEZ LIMA.
SUROESTE	EN 82.75 MTS CON SERVIDUMBRE DE PASO.
NOROESTE	EN 94.00 MTS CON CALLE ANGEL GARCIA CASTAÑEDA
<b>TOTAL</b>	<b>7,103.72 M2</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA LICENCIA DE SUBDIVISION RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

**FRACCION A**

NORESTE	EN 10.00 MTS COLINDA CON RUBEN GARCIA HERNANDEZ.
SURESTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON KARLA IVETH VIVEROS LOPEZ.
SUROESTE	EN 10.00 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
NOROESTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON RUBEN GARCIA HERNANDEZ.
<b>TOTAL</b>	<b>200.00 M2</b>

**FRACCION B**

NORESTE	EN 10.00 MTS CON RUBEN GARCIA HERNANDEZ.
SURESTE	EN 20.00 MTS CON ARACELI RODRIGUEZ JUAREZ.
SUROESTE	EN 10.00 MTS CON SERVIDUMBRE DE PASO.
NOROESTE	EN 20.00 MTS CON KARLA IVETH VIVEROS LOPEZ.
<b>TOTAL</b>	<b>200.00 M2</b>

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ

**ATENJAMENTE**

TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO VER A 22 DE JUNIO DE 2021.

SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

ARG. ROBERTO PEREZ BLASCO

SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 2018-2021

JOSE LUIS RODRIGUEZ DEL ANGEL

C.C.P. ARCHIVO



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
 Av. Juárez esq. Hernández y Hernández, Zona Centro C.P. 92800  
 Tels. (783)8345361 - 8345362