

## Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO	OP/DU-2021-196

ASUNTO: TRASLADO DE DOMINIO.

VIVIENDA Y DESARROLLO DE TEZIUTLAN, S. A. DE C. V.  
PRESENTE

En respuesta a su solicitud de fecha 9 de noviembre de 2020, donde solicita traslado de dominio para 19 viviendas en los 9 lotes correspondientes a las manzanas "E" y "F" del Fraccionamiento Napoles, [REDACTED]

[REDACTED] con superficie de 13,694.80 m<sup>2</sup>., cuyo antecedente de propiedad se ampara con la escritura pública No. 5,455 de fecha 19 de junio de 2018, e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Sexta Zona Registral de Tuxpan, Ver., bajo el Núm. 1,186 del tomo VII de la sección primera de fecha 5 de julio de 2018, a favor de su Representada.

Derivado del análisis de la información consiste en:

- Licencia de Lotificación NO. DE OFICIO 6447 476-AO/2020 de fecha 26/febrero/2020
- Licencia de Uso de Suelo NO. DE OFICIO 7843 476-AW/2020 de fecha 22/septiembre/2020
- Licencia de Construcción NO. OFICIO 645 476-AO/2020 de fecha 26/febrero/2020
- Constancia de número oficial NO. DE OFICIO 6444 476-AO/2020 de fecha 26/febrero/2020
- Constancia de alineamiento oficial NO. OFICIO 6443 476-AO/2020 de fecha 26/febrero/2020
- Constancia de Terminación de Obra NO. DE OFICIO 7519 476-AV/2020 de fecha 6/agosto/2020, y NO. DE OFICIO 7873 476-AX/2020 de fecha 22/septiembre/2020.
- Acta Entrega-Recepción de la Infraestructura Hidráulica y Sanitaria correspondiente a las calles Leopoldo Prianti (MZN F), Privada Potenza (MZN A, B, C, y D), y Privada Florencia (MZN D y E), del Fraccionamiento Nápoles.
- Consecutivo No. SSB/PRZ-010348-2020 Remito Oficio numero CON/0770/2020 del Expte. F19023 del Depto. De planeación-contratación, donde nos informan que no existe inconveniente técnico y administrativo para continuar con el Proceso de Contratación y Conexión del Suministro de Energía para el centro de carga No. 00000150/2020 de fecha 13 de febrero de 2020 a nombre de "Fraccionamiento Nápoles" (107 usuarios) localizada en Libramiento Adolfo López Mateos #346 Calles Privada Potenza Mza. A, b, C y D.- Privada Florencia Mza. E, D y calle Leopoldo Priante Mza. F en el municipio de Tuxpan, Ver.