



## Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 9627  
 EXPEDIENTE: 3887/2021

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**C. SERGIO CASTELLANOS REYES**  
**PROPIETARIO**  
**PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **9 DE FEBRERO** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL LOTE No. 7, MANZANA 22, ZONA 1, [REDACTED]

[REDACTED] CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

**PREDIO A SUBDIVIDIR**

NORESTE	EN 19.00 MTS CON EL LOTE No. 8.
SURESTE	EN 24.77 MTS CON EL LOTE No. 6.
SUROESTE	EN 19.33 MTS CON LA AV. ADOLFO RUIZ CORTINEZ.
NOROESTE	EN 24.50 MTS CON LA CALLE FRANCISCO MURGUIA.
<b>TOTAL</b>	<b>472.00 M2</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA LICENCIA DE SUBDIVISION RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

NORESTE	EN 3.35 MTS, 13.00 MTS Y 4.65 MTS CON FRACCION DEL LOTE No. 7.
SURESTE	EN 7.70 MTS CON LOTE No. 6.
SUROESTE	EN 8.00 MTS CON LA AV. ADOLFO RUIZ CORTINEZ.
NOROESTE	EN 20.70 MTS CON FRACCION DEL LOTE No. 7.
<b>TOTAL</b>	<b>105.00 M2</b>

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VER. A 9 DE MARZO DE 2021.**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION**

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

  
 \_\_\_\_\_  
 ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO

  
  
 SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 2018-2021. JOSE LUIS RODRIGUEZ DEL ANGEL

