



DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	9796
EXPEDIENTE:	3910/2021

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. JOSE LUIS VAZQUEZ CUELLAR
P R E S E N T E

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **16 DE MARZO** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA FRACCIÓN 2 DE LA FRACCIÓN DE LOS LOTES 15, 16 Y 17, [REDACTED] CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORTE	EN DOS LINEAS: LA PRIMERA EN 39.33 MTS CON FRACCIÓN IDENTIFICADA COMO UNO; Y LA SEGUNDA EN 81.27 MTS CON FRACCIÓN IDENTIFICADA COMO DOS.
SUR	EN 82.12 MTS CON FRACCIÓN IDENTIFICADA COMO TRES.
ESTE	EN 41.12 MTS CON FRACCIÓN IDENTIFICADA COMO TRES.
OESTE	EN 106.49 MTS CON FRACCIÓN IDENTIFICADA COMO UNO.
TOTAL	4,451.36 M2

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

LOTE 4A	
NORTE	EN 38.23 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
SUR	EN 37.57 MTS COLINDA CON LOTE 4B.
ESTE	EN 14.44 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
OESTE	EN 17.09 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
TOTAL	679.8148 M2

LOTE 4B	
NORTE	EN 37.57 MTS COLINDA CON LOTE 4A.
SUR	EN 39.67 MTS COLINDA CON LOTE 4C.
ESTE	EN 20.59 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
OESTE	EN 20.48 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
TOTAL	790.9183 M2

LOTE 4C	
NORTE	EN 39.66 MTS COLINDA CON LOTE 4B.
SUR	EN TRES LINEAS: LA PRIMERA EN 11.59 MTS COLINDA CON AREA VERDE; LA SEGUNDA EN 12.68 MTS COLINDA CON LOTE 4D; Y LA TERCERA EN 17.24 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
ESTE	EN DOS LINEAS: LA PRIMERA EN 14.44 MTS Y LA SEGUNDA EN 1.50 MTS, AMBAS LINEAS COLINDAN CON SERVIDUMBRE DE PASO.
OESTE	EN 20.09 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
TOTAL	703.8188 M2