



DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	9759
EXPEDIENTE:	3926/2021

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**C. JORGE RACHED OSORIO**  
PROPIETARIO  
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **19 DE MARZO** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL LOTE No. 7, MANZANA 22, ZONA 1, [REDACTED]  
[REDACTED] CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

**PREDIO A SUBDIVIDIR**

NORTE	EN SIETE TRAMOS: EL PRIMERO DE 6.00 MTS CON CALLE AQUILES SERDAN; EL SEGUNDO Y TERCERO DE 16.85 MTS Y 11.90 MTS CON PROPIEDAD DE OLAYA GARCIA; EL CUARTO, QUINTO Y SEXTO EN 30.45 MTS, EN 16.00 MTS Y 8.95 MTS CON TERRENO QUE PASARA A SER PROPIEDAD DEL COMPRADOR; Y EL SEPTIMO EN 19.20 MTS CON PROP. DE MIGUEL CACERES.
SUR	EN 53.02 MTS CON PROP. DE HUGO BELLO LUZARRAGA.
ESTE	EN 24.74 MTS CON PROP. DE HUGO BELLO LUZARRAGA.
OESTE	EN 63.58 MTS CON PROP. DE HORTENCIA ESTOPIER DE SANCHEZ.
<b>TOTAL</b>	<b>1,700.00 M2</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

NORTE	EN DOS LINEAS: LA PRIMERA EN 41.57 MTS COLINDA HORTENCIA ESTOPIER DE SANCHEZ Y LA SEGUNDA EN 1.35 MTS COLINDA CON FRACCION QUE SE RESERVA JORGE RACHED OSORIO.
SUR	EN DOS LINEAS: LA PRIMERA EN 39.57 MTS COLINDA CON FRACCION QUE SE RESERVA JORGE RACHED OSORIO Y LA SEGUNDA EN 3.35 MTS CON FRACCION QUE SE RESERVA JORGE RACHED OSORIO.