

## Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	9730
EXPEDIENTE:	3934/2021

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. YGNACIO LIMA CRUZ  
PROPIETARIO  
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA 22 DE MARZO DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA PARCELA No. 318 Z-3 P1/2 [REDACTED] CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORESTE	EN 29.22 MTS CON PARCELA 300 Y BRECHA DE POR MEDIO; 121.60 MTS EN LINEA QUEBRADA CON PARCELA 319.
SURESTE	EN 64.65 MTS CON PARCELA 320.
SUROESTE	EN 113.01 MTS CON PARCELA 346, 345, 344 Y BRECHA DE POR MEDIO.
NOROESTE	EN 93.26 MTS CON PARCELA 317 Y BRECHA DE POR MEDIO.
<b>TOTAL</b>	<b>0-77-39.95 Ha</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA LICENCIA DE SUBDIVISION RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION

NORESTE	EN 10.00 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
SURESTE	EN 30.00 MTS COLINDA CON FRACCION DE LA PARCELA No. 318.
SUROESTE	EN 10.00 MTS COLINDA CON FRACCION DE LA PARCELA No. 318.
NOROESTE	EN 30.00 MTS COLINDA CON FRACCION DE LA PARCELA No. 318.
<b>TOTAL</b>	<b>300.00 M2</b>

SERVIDUMBRE DE PASO

NORESTE	EN DOS LINEAS: LA PRIMERA EN 30.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA; Y LA SEGUNDA EN 10.00 MTS COLINDA CON FRACCION DE LA PARCELA No. 318.
SURESTE	EN 7.00 MTS COLINDA CON FRACCION DE LA PARCELA No. 318.
SUROESTE	EN DOS LINEAS: LA PRIMERA EN 10.00 MTS COLINDA CON YURIRIA CHANAT SARIÑANA GONZALEZ; Y LA SEGUNDA EN 30.00 MTS COLINDA CON FRACCION DE LA PARCELA No. 318.