



Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
 MESA: DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 9750
 EXPEDIENTE: 413-C/2021

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. RAFAEL ROSAS TIENDA
 PROPIETARIO
 PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA 18 DE MARZO DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL PREDIO [REDACTED] CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU TITULO DE PROPIEDAD:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORESTE	EN 34.57 MTS EN LINEA QUEBRADA CON SOLAR DOS Y SOLAR TRES.
SURESTE	EN 20.02 MTS CON SOLAR SIETE.
SUROESTE	EN 38.44 MTS CON CALLE SIN NOMBRE.
NOROESTE	EN 24.63 MTS CON AREA PARCELADA ZONA DOS.
TOTAL	694.08 M2

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA LICENCIA DE SUBDIVISION RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION LOTE 1-E

NORESTE	EN 5.50 MTS COLINDA CON SOLAR 2.
SURESTE	EN 19.74 MTS COLINDA CON FRACCION LOTE 1-D.
SUROESTE	EN 5.50 MTS COLINDA CON CALLE SIN NOMBRE.
NOROESTE	EN 19.74 MTS COLINDA CON RESTO DE LA FRACCION LOTE 1.
TOTAL	108.57 M2

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
 TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VER. A 24 DE MARZO DE 2021.
 SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO

SUBDIRECCIÓN
 DE DESARROLLO
 URBANO
 2018-2021

ING. JOSE LUIS RODRIGUEZ DEL ANGEL