



Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
 MESA: DESARROLLO URBANO
 NO. DE OFICIO: 10225
 EXPEDIENTE: 3549-B/2021

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. ALEJANDRO BARRAGAN MARTINEZ
 PROPIETARIO
 PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **4 DE MAYO** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE UNA FRACCION DEL LOTE CIENTO SIETE [REDACTED] CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORTE	EN 60.00 MTS COLINDA CON AGUSTIN SANCHEZ VALDEZ; EN LINEA QUEBRADA DE 69.60 COLINDA CON INES BAUTISTA E.; Y EN 83.00 MTS COLINDA CON LUIS VILLALOBOS Y UNA PRIVADA.
SUR	EN LINEA QUEBRADA DE 111.70 MTS COLINDA CON FRANCISCO VELAZQUEZ RAMIREZ, GALACION ALARCON NERI, ISMAEL ALARCON NERI: EN 20.00 MTS COLINDA CON LA CALLE NOGAL; EN LINEA QUEBRADA DE 93.20 MTS COLINDA CON RAMON RUIZ MARTINEZ Y MARTINIANO HERNANDEZ JUAN; EN 119.50 CON LA CALLE NOGAL.
ESTE	EN LINEA QUEBRADA DE 76.80 MTS COLINDA CON CALACION ALARCON NERI.
OESTE	EN 63.75 MTS COLINDA CON GONZALO GARCIA RUIZ.
TOTAL	9,919.00 M2

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

NORTE	EN 7.82 MTS COLINDA CON PROPIEDAD QUE SE RESERVA EL VENDEDOR.
SUR	EN 7.53 MTS COLINDA CON CALLE NOGAL.
ESTE	EN 30.14 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.
OESTE	EN 28.50 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.
TOTAL	220.19 M2

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
 TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VER A 4 DE MAYO DE 2021.
 SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO

ING. JOSE LUIS RODRIGUEZ DEL ANGEL
 SUBDIRECCION DE DESARROLLO URBANO
 2018-2021