

## Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	00000
EXPEDIENTE:	4204/2021

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. ADELA CASTAN VARGAS  
PROPIETARIO  
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **24 DE MAYO** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL PREDIO URBANO [REDACTED]

SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

### PREDIO A SUBDIVIDIR

NORTE	EN 39.70 MTS CON CALLEJON SEGUNDA DE ANTONIO PLAZA.
SUR	EN 42.47 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR.
ESTE	EN LINEA QUEBRADA DE TRES TRAMOS: UNO DE 29.60 MTS, OTRO DE 9.80 MTS CON PROPIEDAD DE JUAN ANDRADE CRUZ, Y UN TERCERO DE 1.50 MTS CON CALLEJON SIN NOMBRE.
OESTE	EN LINEA QUEBRADA DE TRES TRAMOS: UNO DE 38.67 MTS, OTRO DE 1.67 MTS, Y UN TERCERO DE 1.50 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR.
TOTAL	1,242.95 M2

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

### FRACCION A

NORTE	EN 22.00 MTS COLINDA CON FRACCION QUE SE RESERVA LA VENDEDORA.
SUR	EN 21.79 MTS COLINDA CON FRACCION "B".
ESTE	EN 5.73 MTS COLINDA CON PROP. DE JUAN ANDRADE CRUZ.
OESTE	EN 8.035 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
TOTAL	151.88 M2

### FRACCION B

NORTE	EN 21.79 MTS COLINDA CON FRACCION "A".
SUR	EN 21.83 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PARTICULAR.
ESTE	EN 5.73 MTS COLINDA CON PROP. DE JUAN ANDRADE CRUZ Y ACCESO CON CALLEJON SIN NOMBRE.
OESTE	EN 8.035 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
TOTAL	151.84 M2

### FRACCION C

NORTE	EN 10.21 MTS COLINDA CON FRACCIONES "D" Y "E".
SUR	EN 7.25 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PARTICULAR.
ESTE	EN 16.80 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
OESTE	EN LINEA QUEBRADA EN TRES TRAMOS: UNO DE 18.67 MTS, EL DOS EN 1.67 MTS, Y EL TRES EN 1.50 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PARTICULAR.
TOTAL	144.91 M2