

## Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
MESA: DESARROLLO URBANO  
NO. DE OFICIO: 12104  
EXPEDIENTE: 1299-O/2021

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. VIVIAN COURTNEY HUBER  
P R E S E N T E

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA 16 DE NOVIEMBRE DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA FRACCION B SECCION 2

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:  
PREDIO A SUBDIVIDIR

NORTE	EN 127.38 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR.
SUR	EN CINCO LINEAS, LA PRIMERA EN 43.81 MTS, LA SEGUNDA EN 64.71 MTS, LA TERCERA EN 4.53 MTS, LA CUARTA EN 34.20 MTS Y LA QUINTA EN 66.73 MTS, TODAS CON PROPIEDAD PARTICULAR.
ESTE	EN 28.28 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR.
OESTE	EN CUATRO LINEAS, LA PRIMERA EN 36.10 MTS CON EL RIO TUXPAN ZONA FEDERAL DE POR MEDIO, LA SEGUNDA EN 39.12 MTS, LA TERCERA EN 42.74 MTS, LA CUARTA EN 37.48 MTS, LAS TRES ULTIMAS COLINDAN CON PROPIEDAD PARTICULAR.
<b>TOTAL</b>	<b>9,630.19 M2</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA LICENCIA DE SUBDIVISION RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION B SECCION 2 LOTE 3A	
NORTE	EN 36.63 MTS COLINDA CON LOTE 5A.
SUR	EN 30.91 MTS COLINDA CON CALLE CASA BLANCA.
ESTE	EN 16.13 MTS COLINDA CON CALLE EBANO.
OESTE	EN 18.20 MTS COLINDA CON CALLE PRIVADA.
<b>TOTAL</b>	<b>600.04 M2</b>

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO VER A 16 DE NOVIEMBRE DE 2021.  
SUFRAGIO EFECTIVO/NO-REELECCION

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO

ING. JOSE LUIS RODRIGUEZ DEL ANGEL

