

## Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
 MESA: DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 12234  
 EXPEDIENTE: 4492-E/2021

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**C. JUAN JESUS SANCHEZ RAMOS**  
**PROPIETARIO**  
**PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **29 DE NOVIEMBRE** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA FRACCION A DEDUCIDO POR LOS LOTES 101, 102, 103, 114 Y 116 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

**PREDIO A SUBDIVIDIR**

NORTE	EN 31.08 MTS CON CAMINO A JUAN LUCAS.
SUR	EN DOS LINEAS: LA PRIMERA DE 7.11 MTS CON PROPIEDAD DE LA DONANTE LIGIA MARCELA RAMOS, Y LA SEGUNDA EN 20.00 MTS CON PROPIEDAD DE VIRGINIA RODRIGUEZ MONTENEGRO.
ESTE	EN DOS LINEAS: LA PRIMERA DE 20.00 MTS CON PROPIEDAD DE MARIA LETICIA ABRAHAM MELENDEZ, Y LA SEGUNDA EN 148.00 MTS CON PROPIEDAD DE INMOBILIARIA CATUX, S. A. DE C. V., LIGIA MARCELA RAMOS BASAÑEZ Y BERENICE VAZQUEZ HERNANDEZ.
OESTE	EN 179.00 MTS CON LA CALLE PROLONGACION DE ROBLES.
<b>TOTAL</b>	<b>3,598.11 M2</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

NORTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON GABRIELA GARCES ROSALES.
SUR	EN 20.00 MTS COLINDA CON JUAN JESUS SANCHEZ RAMOS.
ESTE	EN 9.80 MTS COLINDA CON MARIO HEREDIA.
OESTE	EN 9.80 MTS COLINDA CON CALLE PROLONGACION DE ROBLES.
<b>TOTAL</b>	<b>196.00 M2</b>

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VER. A 30 DE NOVIEMBRE DE 2021.**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION**

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO

ING. JOSE LUIS RODRIGUEZ DEL ANGEL

Gobierno del Cambio  
**TUXPAN**  
 H. Ayuntamiento 2018 - 2021  
**SUBDIRECCIÓN**  
**DE DESARROLLO**  
**URBANO**  
 2018-2021