

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
 MESA: DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 12157  
 EXPEDIENTE: 4749/2021

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**C. ALICIA CASTAN CRUZ**  
**PROPIETARIO**  
**PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **17 DE NOVIEMBRE** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL LOTE DE TERRENO [REDACTED]

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:  
**PREDIO A SUBDIVIDIR**

NORTE	EN 13.50 MTS CON LOS LOTES 1 Y 2.
SUR	EN 14.50 MTS CON CALLEJON SIN NÚMERO.
ESTE	EN 22.00 MTS CON EL LOTE No. 25.
OESTE	EN 19.00 MTS CON UNA CALLE.
<b>TOTAL</b>	<b>274.72 M2</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISIÓN** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

SERVIDUMBRE DE PASO	
NORTE	EN 87.54 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE ALICIA CASTAN CRUZ.
SUR	EN 84.60 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE ALICIA CASTAN CRUZ Y AURELIO GOMEZ CASTAN.
ESTE	EN 6.70 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE MANUEL CASTAN.
OESTE	EN 6.70 MTS COLINDA CON CALLE COLON.
<b>TOTAL</b>	<b>654.13 M2</b>

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 18 DE NOVIEMBRE DE 2021.**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

**JEFE DE DESARROLLO URBANO**

**DIRECTOR OBRAS PUBLICAS**

**ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO**

**ING. JOSE LUIS RODRIGUEZ DEL ANGEL**



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
 Av. Juárez esq. Hernández y Hernández, Zona Centro C.P. 92800  
 Tels. (783)8345361 - 8345362

C.C.P. ARCHIVO

Eliminados: 3 Renglón. Fundamento Legal Art.72 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Publica para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave: 3 Fracción X, XI, XIII, XIV de la Ley 316 de protección de datos personales en posesión de sujeto Obligado del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo Fracciones I y II de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la información así como para la elaboración de Versiones Publicas. En virtud de tratarse de Información confidencial concierne a datos personales identificativos. (Domicilio)