

## Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
MESA: DESARROLLO URBANO  
NO. DE OFICIO: 12187  
EXPEDIENTE: 4758/2021

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. JORGE IVAN GONZALEZ RANGEL  
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **22 DE NOVIEMBRE** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE UNA FRACCION DEDUCIDA DE LA FRACCION DE TERRENO [REDACTED]

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

**PREDIO A SUBDIVIDIR**

NORTE	EN 200.00 MTS CON PROPIEDAD DE LUIS CASTAN H.
SUR	EN 200.00 MTS CON RESTO DE LA PROPIEDAD DEL VENDEDOR.
ESTE	EN 125.00 MTS CON PROPIEDAD DE TOMAS LUCERO.
OESTE	EN 200.00 MTS CON RESTO DE LA PROPIEDAD DEL VENDEDOR.
<b>TOTAL</b>	<b>2-50-00.00 Has</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

**FRACCION A**

NORTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON JORGE IVAN GONZALEZ RANGEL.
SUR	EN 20.00 MTS COLINDA CON JORGE IVAN GONZALEZ RANGEL.
ESTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON JORGE IVAN GONZALEZ RANGEL, SERVIDUMBRE DE PASO Y MARIA ELENA GONZALEZ RANGEL.
OESTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON EZEQUIEL GONZALEZ SANTIAGO.
<b>TOTAL</b>	<b>400.00 M2</b>

**FRACCION B**

NORTE	EN 25.00 MTS COLINDA CON JORGE IVAN GONZALEZ RANGEL.
SUR	EN 25.00 MTS COLINDA CON EZEQUIEL GONZALEZ SANTIAGO.
ESTE	3.00 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO Y 17.00 MTS COLINDA CON JORGE IVAN GONZALEZ RANGEL.
OESTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON EZEQUIEL GONZALEZ SANTIAGO.
<b>TOTAL</b>	<b>500.00 M2</b>

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VER A 22 DE NOVIEMBRE DE 2021.  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

ARG. ROBERTO PEREZ BLASCO

ING. JOSE LUIS RODRIGUEZ DEL ANGEL

**SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
2018-2021