



DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	11771
EXPEDIENTE:	3867-A/2021

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. EDUARDO ANTONIO ORTEGA VEGA
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **4 DE OCTUBRE** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE UNA FRACCIÓN DEL PREDIO RUSTICO FORMADO ACTUALMENTE POR LOS LOTES OCHO Y NUEVE [REDACTED] CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

PREDIO A SUBDIVIDIR

SURESTE	EN CUATRO LINEAS: LA PRIMERA EN 9.67 MTSY LA SEGUNDA EN 10.39 MTS, AMBAS LINEAS COLINDAN CON CALLE SIN NOMBRE; LA TERCERA EN 169.69 MTS Y LA CUARTA EN 100.66 MTS, AMBAS LINEAS COLINDAN CON LA COL. ANAHUAC.
NORESTE	EN CINCO LINEAS: LA PRIMERA EN 19.16 MTS Y LA SEGUNDA EN 25.17 MTS, AMBAS LINEAS COLINDAN CON CALLE SIN NOMBRE; LA TERCERA EN 19.83 MTS CON CALLE LOS MANGOS; LA CUARTA EN 78.00 MTS CON CALLE ROSALES; Y LA QUINTA EN 46.78 MTS CON CALLE SIN NOMBRE.
NOROESTE	EN TRES LINEAS: LA PRIMERA EN 17.85 MTS, LA SEGUNDA EN 15.74 MTS Y LA TERCERA EN 35.97 MTS, TODAS LAS LINEAS COLINDAN CON CALLE SIN NOMBRE.
ESTE	EN TRES LINEAS: LA PRIMERA EN 33.06 MTS Y LA SEGUNDA EN 12.71 MTS, AMBAS LINEAS COLINDAN CON LA COL. LAS PALMAS; LA TERCERA EN 64.25 MTS CON LA COL. ANAHUAC.
NORTE	EN 54.10 MTS CON LA COL. LAS PALMAS; EN 11.50 MTS CON CALLE SIN NOMBRE; Y LA TERCERA EN 5.76 MTS CON LA CALLE ROSALES.
OESTE	EN 186.40 MTS CON ELISA ANTONIA VEGA MENDEZ
TOTAL	25,984.22 M2

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

NORESTE	EN 17.00 MTS COLINDA CON CALLE ROSALES.
SURESTE	EN 31.60 MTS COLINDA CON CALLE LOS TULIPANES.
SUROESTE	EN 4.90 MTS COLINDA CON EL VENDEDOR EDUARDO ANTONIO ORTEGA VEGA.