



## Coordinación de Desarrollo Urbano

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| DEPARTAMENTO:  | DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS |
| MESA:          | DESARROLLO URBANO           |
| NO. DE OFICIO: | 11830                       |
| EXPEDIENTE:    | 4602/2021                   |

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

ASOCIACION DE COLONOS DE CASA BELLA EN TUXPAN, A. C.  
P R E S E N T E

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA 5 DE OCTUBRE DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL LOTE 213 DE LA MANZANA 11 [REDACTED] EL CUAL SE ENCUENTA DENTRO DE UN PREDIO MAYOR AMPARADO CON LA ESCRITURA No. 12, 644 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

PREDIO A SUBDIVIDIR

|              |  |
|--------------|--|
| NORTE        | EN 300.00 MTS CON LA COLONIA LAS GRANJAS DEL FUNDO LEGAL DE ALTO LUCERO. |
| SUR          | EN 296.25 MTS CON PROP. QUE SE RESERVA JORGE MANUEL BENIGNOS S.          |
| ESTE         | EN 162.50 MTS CON CALLE SIN NOMBRE.                                      |
| OESTE        | EN 161.00 MTS CON PROP. QUE SE RESERVA JORGE MANUEL BENIGNOS S.          |
| <b>TOTAL</b> | <b>47,998.13 M2</b>  |

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

|              |   |
|--------------|---|
| NORTE        | EN 7.50 MTS COLINDA CON LOTE No. 210.             |
| SUR          | EN 7.50 MTS COLINDA CON CALLE LAGUNA DE TERMINOS. |
| ESTE         | EN 25.00 MTS COLINDA CON LOTE No. 274.            |
| OESTE        | EN 25.00 MTS COLINDA CON LOTE No. 276.            |
| <b>TOTAL</b> | <b>187.50 M2</b>                                  |

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**A T E N T A M E N T E**  
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ, 08 DE OCTUBRE DE 2021.  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO

ING. JOSE LUIS ROFRIGUEZ DEL ANGEL

