



Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	11820
EXPEDIENTE:	4607/2021

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. HUGO HEVER RIVAS
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **6 DE OCTUBRE** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA PARCELA No. 25 Z-1 P1/1 [REDACTED] CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU TITULO DE PROPIEDAD:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORTE	EN 845.02 MTS CON PARCELAS 12, 26, 13 Y 27.
SURESTE	EN 141.26 MTS CON PARCELA 38; 735.49 MTS EN LINEA QUEBRADA CON PARCELA 37 INCLUYENDO ANCHURA DE OLEODUCTO DE PEMEX.
SUR	EN 174.47 MTS EN LINEA QUEBRADA CON PARCELA No. 46.
SUROESTE	EN 384.63 MTS EN LINEA QUEBRADA CON AREA DE ASENTAMIENTO HUMANO, INCLUYENDO ANCHURA DE OLEODUCTO DE PEMEX; EN 207.14 MTS CON TERRACERIA A AIRE LIBRE; EN 153.54 MTS CON PARCELAS 24 Y 12.
TOTAL	21-19-90.05 Ha

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO LOS LOTES SEGREGADOS DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

NORESTE	EN LINEA QUEBRADA DE 52.25 MTS COLINDA CON MIGUEL URIBE.
SURESTE	EN 60.00 MTS COLINDA CON ANDADOR.
SUROESTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON CARRETERA TUXPAN-POZA RICA (LOS KILOMETROS) Y EN 20.00 MTS COLINDA CON HUGO HEVER RIVAS.
NOROESTE	EN 20.00 MTS Y EN 20.00 MTS COLINDAN CON HUGO HEVER RIVAS.
TOTAL	1,303.87 M2

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VER A 8 DE OCTUBRE DE 2021.
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION

JEFE DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS


ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO



SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
2018-INC-105 JOSE LUIS RODRIGUEZ DEL ANGEL