

DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	12130
EXPEDIENTE:	4641-C/2021

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**C. HOSPICIO HERNANDEZ GARCIA**  
**PROPIETARIO**  
**PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **29 DE OCTUBRE** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA PARCELA No. 54, Z-3, P1/1 [REDACTED] CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A ESCRITURA:

**PREDIO A SUBDIVIDIR**

NORESTE	EN 79.02 MTS CON PARCELA 53; EN 70.15 MTS EN LINEA QUEBRADA CON ASENTAMIENTO HUMANO.
SURESTE	EN 30.80 MTS CON ASENTAMIENTO HUMANO
SUROESTE	EN 58.69 MTS EN LINEA QUEBRADA CON ESTERO LA CALZADA; EN 64.73 MTS EN LINEA QUEBRADA CON ASENTAMIENTO HUMANO.
NOROESTE	EN 30.77 MTS CON ASENTAMIENTO HUMANO
<b>TOTAL</b>	<b>0-52-83.86 Ha</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ. ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO LOS LOTES SEGREGADOS DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

**LOTE 1 MANZANA 1**

NORESTE	EN 11.50 MTS COLINDA CON PARCELA 53.
SURESTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON NORMA RODRIGUEZ OVANDO.
SUROESTE	EN 11.50 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
NOROESTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON ASENTAMIENTO HUMANO AREA SIN ASIGNAR ZONA 10.
<b>TOTAL</b>	<b>229.949 M2</b>

**LOTE 2 MANZANA 1**

NORESTE	EN 15.00 MTS COLINDA CON PARCELA 53.
SURESTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON NORMA RODRIGUEZ OVANDO.
SUROESTE	EN 15.00 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
NOROESTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON NORMA RODRIGUEZ OVANDO.
<b>TOTAL</b>	<b>299.712 M2</b>

**LOTE 3 MANZANA 1**

NORESTE	EN 15.00 MTS COLINDA CON PARCELA 53.
SURESTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON NORMA RODRIGUEZ OVANDO.
SUROESTE	EN 15.00 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
NOROESTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON NORMA RODRIGUEZ OVANDO.
<b>TOTAL</b>	<b>299.714 M2</b>