

## Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPENDENCIA:  
DEPARTAMENTO:  
MESA:  
NO. DE OFICIO

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
COORDINACION DE DESARROLLO URBANO  
TUX/V/352/2021

**ASUNTO: CAMBIO DE USO DE SUELO**

**C. VERONICA GARCIA PRIOR  
PRESENTE**

EN ATENCION A SU OFICIO DE FECHA **15 DE OCTUBRE** DEL PRESENTE AÑO, EN EL QUE NOS SOLICITA EL CAMBIO DE USO DE SUELO PARA UNA FRACCION DE **54.31 M2** DEL PREDIO DE SU PROPIEDAD [REDACTED] AMPARADO CON LA ESCRITURA PUBLICA No. 3,693 DE FECHA 23 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2001, LE INFORMO A USTED:

QUE DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN LA ACTUALIZACION DEL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TUXPAN, VER., VIGENTE PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL No. 403 DEL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2012 E INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL TOMO I DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, AL PREDIO LE ESTA PERMITIDO USO DE SUELO HABITACIONAL, EN USO DE LAS PRERROGATIVAS QUE SE DERIVAN DEL PUNTO DE ACUERDO NUMERO 5, DE LA SESION EXTRAORDINARIA DE CABILDO No. 5, CELEBRADA EL DIA 4 DE ENERO DEL 2018, QUE ME FACULTA PARA AUTORIZAR CAMBIOS DE USO DE SUELO PARA FOMENTAR LAS INVERSIONES; ESTE H. AYUNTAMIENTO QUE ME HONRO EN PRESIDIR, NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGAR, **EL CAMBIO DE USO DE SUELO A COMERCIAL.**

EN EL ENTENDIDO DE QUE NO PODRA OPERAR, FUNCIONAR, NI CONSTRUIR HASTA QUE NO CUMPLA CON LAS DISPOSICIONES FEDERALES, ESTATALES Y MUNICIPALES PREVISTAS EN LA MATERIA.

EN ESPERA DE HABER ATENDIDO SU SOLICITUD, ME DESPIDO DE USTED REITERANDOLE MIS MAS ALTAS Y DISTINGUIDAS CONSIDERACIONES.

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
TUXPAN, VER. A DE 26 OCTUBRE DE 2021  
EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

  
C. JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA

