



DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	11726
EXPEDIENTE:	1299-N/2021

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. VIVIAN COURTNEY HUBER
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA 29 DE SEPTIEMBRE DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA FRACCION A SECCION 4 DEL PREDIO RUSTICO DEL LOTE

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORTE	EN TRES LINEAS: EN 55.12 MTS, LA SEGUNDA EN 4.23 Y LA TERCERA EN 113.03 MTS, TODAS CON SECCION TRES.
SUR	EN 170.98 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR.
ESTE	EN 39.38 MTS CON SECCION UNO.
OESTE	EN 46.01 MTS CON ZONA FEDERAL RIO TUXPAN.
TOTAL	7,130.30 M2

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA LICENCIA DE SUBDIVISION RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION A SECCION 4 LOTE 1G

NORTE	EN 34.59 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PARTICULAR.
SUR	EN 34.74 MTS COLINDA CON LOTE 2G.
ESTE	EN 19.77 MTS COLINDA CON CALLE EBANO.
OESTE	EN 20.05 MTS COLINDA CON LOTE 3G.
TOTAL	680.00 M2

FRACCION A SECCION 4 LOTE 2G

NORTE	EN 34.74 MTS COLINDA CON LOTE 1G.
SUR	EN 34.79 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PARTICULAR.
ESTE	EN 19.75 MTS COLINDA CON CALLE EBANO.
OESTE	EN 19.97 MTS COLINDA CON LOTE 4G.
TOTAL	680.00 M2

FRACCION A SECCION 4 LOTE 3G

NORTE	EN 34.66 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PARTICULAR.
SUR	EN 34.64 MTS COLINDA CON LOTE 4G.
ESTE	EN 20.06 MTS COLINDA CON LOTE 4G.
OESTE	EN 20.24 MTS COLINDA CON CALLA CASA BLANCA.
TOTAL	688.00 M2

