



DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	11659
EXPEDIENTE:	4439-A/2021

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**C. KATTY ELIZABETH VEGA SANCHEZ Y COOP.
PROPIETARIO
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **6 DE AGOSTO** DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA FRACCION DEDUCIDA DEL PREDIO RUSTICO FORMADO ACTUALMENTE POR LOS LOTES OCHO Y NUEVE [REDACTED] CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORESTE	EN 177.29 MTS CON PROPIEDAD DE MARIA VICTORIA VALDEZ LOYA.
SURESTE	EN 117.68 MTS CON PROPIEDAD DE ELISA ANTONIA VEGA MENDEZ.
SUROESTE	EN 176.30 MTS CON LA COLONIA ANAHUAC.
NOROESTE	EN 79.50 MTS CON LA CALLE LUCIO BLANCO.
TOTAL	17,322.72 M2

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 133, 135 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, REGIONAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

SERVIDUMBRE DE PASO 1

NORESTE	EN CUATRO LINEAS: LA PRIMERA DE 150.81 MTS COLINDA CON LA FRACCION 1; LA SEGUNDA DE 78.05 MTS COLINDA CON FRACCION 3; LA TERCERA DE 10.00 COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO 2; Y LA CUARTA EN 52.67 MTS COLINDA CON FRACCION 2.
SURESTE	EN DOS LINEAS: LA PRIMERA DE 33.31 MTS COLINDA CON LA FRACCION 1; Y LA SEGUNDA DE 33.43 MTS COLINDA CON LA FRACCION 4.
SUROESTE	EN CUATRO LINEAS: LA PRIMERA DE 52.57 MTS COLINDA CON LA FRACCION 2; LA SEGUNDA EN 10.08 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE DOS; LA TERCERA DE 78.17 MTS COLINDA CON LA FRACCION 3; Y LA CUARTA EN 150.76 MTS COLINDA CON LA FRACCION 4.
NOROESTE	EN TRES LINEAS: LA PRIMERA DE 10.00 MTS COLINDA CON CALLE LUCIO BLANCO; LA SEGUNDA DE 45.82 MTS COLINDA CON LA FRACCION 3; Y LA TERCERA DE 10.00 MTS COLINDA CON LA CALLE LUCIO BLANCO.
TOTAL	3,435.92 M2