



DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. LICENCIA:	11598
EXPEDIENTE:	4483/2021

ASUNTO: AUTORIZACION DE CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

C. TOMAS DE QUINO ROSAS ROMAN

PROPIETARIO

PRESENTE

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE AUTORIZACION DE CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD DE CONDOMINIO SOBRE EL INMUEBLE [REDACTED]

ESTA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y COORDINACION DE DESARROLLO URBANO, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTICULOS 14, 16 Y 115 FRACCIONES II DE LA CONSTITUCION POLITICA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, ASI COMO DE CONFORMIDAD CON LA GACETA OFICIAL DEL ESTADO No. 163 DE FECHA 5 DE SEPTIEMBRE DEL 2005, 7 Y 8 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, Y HABIENDOSE SATISFECHO LOS REQUISITOS SEÑALADOS EN EL ARTICULO 50 DE LA LEY SOBRE EL REGLAMENTO DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, ARTICULO 185 FRACCION VI A Y B DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL DE FECHA 7 DE MAYO DEL 2012, TIENE A BIEN EXPEDIR LA PRESENTE:

AUTORIZACION PARA LA CONSTITUCION DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO

PARA LA INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL DE TUXPAN, VER., TANTO DEL ACTA CONSTITUTIVA DEL CONDOMINIO, COMO LOS TITULOS DE PROPIEDAD DE LAS 2 VIVIENDAS DEL INMUEBLE LOCALIZADO EN CALLE ALVARO OBREGON No. 1-A DE LA COL. ADOLFO RUIZ CORTINEZ, DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER.

EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE AUTORIZACION CONSTA DE 2 VIVIENDAS DISTRIBUIDOS EN SENTIDO VERTICAL, RESUELTO EN PLANTA BAJA, PRIMER NIVEL, DESCRIBIENDOSE DE LA SIGUIENTE MANERA:

VIVIENDA 1

PLANTA BAJA: COMPUESTA POR: COCHERA, PATIO CON MEDIO BAÑO, CIRCULACION 1, COMEDOR, SALA, UN BAÑO COMUN COMPLETO, SALA DE TV, COCINA, UN MEDIO BAÑO, LAVAMANOS EN CIRCULACION 2, DOS RECAMARAS CON CLOSET DE MADERA, AREA DE SERVICIO.

VIVIENDA 2

PRIMER NIVEL: COMPUESTA POR: SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE SERVICIO, UNA RECAMARA CON BAÑO COMUN COMPLETO, VESTIBULO Y AREA DE ESTUDIO, UN BAÑO COMUN COMPLETO, UNA RECAMARA CON VESTIBULO, TERRAZA.

SU DESCRIPCION GENERAL, AREAS DE USO COMUN Y PRIVATIVAS SE ENCUENTRAN CONSIGNADAS EN LA MEMORIA DESCRIPTIVA, REVISADA Y AVALADA POR ESTA DIRECCION EN FECHA 14 DE SEPTIEMBRE DE 2021, FORMULADA POR EL PERITO RESPONSABLE ING. JOSE AGUSTIN GARCIA SOLIS CON NUMERO DE REGISTRO CMD-101 Y CEDULA PROFESIONAL No. 4200919.

