

## Coordinación de Desarrollo Urbano

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACION DE DESARROLLO URBANO
No. DE OFICIO:	TUX/V/269/2021

**ASUNTO: CAMBIO DE USO DE SUELO**

**GRUPO GASERO DEL GOLFO, S. R. L. DE C. V.  
PRESENTE**

En atención a su oficio de fecha 2 de julio de 2020, donde nos solicita el Cambio de Uso de Suelo de una fracción de 596.26 del predio [REDACTED] amparado por la escritura pública número 23,446 de fecha 9 de septiembre del año 2002, otorgada ante la fe del Lic. Luis López Casanova, notario público No. 1 del distrito judicial de esta ciudad de Tuxpan, Ver., debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad de la Sexta Zona Registral de Tuxpan, Ver., bajo el número 1147 del Tomo VIII de la Sección Primera de fecha 20 de agosto de 2003.

Que de acuerdo con lo estipulado en el Programa de Desarrollo Urbano de Tuxpan, Ver., vigente publicado en la Gaceta Oficial No. 403 del 21 de Noviembre del 2012, e inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Tomo I de fecha 19 de diciembre del mismo año, al predio le está permitido Uso de Suelo de Ocupación Prioritaria; y en uso de la prerrogativas que se derivan del punto de acuerdo número 5 de la sesión extraordinaria de cabildo número 5, celebrada el día 4 de enero del 2018 que me faculta para autorizar cambios de uso de suelo para fomentar las inversiones; este H. Ayuntamiento que me honra en presidir, no tiene inconveniente en otorgarle el **CAMBIO DE USO DE SUELO A COMERCIAL**.

En el entendido de que no podrá operar, funcionar, ni construir hasta que no cumpla con las disposiciones Federales, Estatales y Municipales previstas en la materia.

En espera de haber atendido su solicitud, me despido de usted reiterándole mis altas y distinguidas consideraciones.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN  
TUXPAN, VER. A DE 23 JULIO DE 2021  
EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL**

  
C. JUAN ANTONIO AGUILAR MANCHA

C.C.P. ARCHIVO



H. Ayuntamiento de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz  
Av. Juárez esq. Hernández y Hernández, Zona Centro C.P. 92800  
Tels. (783)8345361 - 8345362