

DEPENDENCIA:	PRESIDENCIA MUNICIPAL
DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO	6552
NO. DE TRAMITE	403-AL/2021

ASUNTO: LICENCIA DE CONSTRUCCION.

**DESARROLLADORA CARPIN S. A. DE C. V.
PRESENTE**

COMO LO MANIFIESTA EN SU SOLICITUD DE FECHA **15 DE OCTUBRE DE 2021**, RESPECTO AL PREDIO DE SU PROPIEDAD IDENTIFICADO COMO LOTE 8 Y 9 DEL EX EJIDO DE TUXPAN, COLONIA LOS PINOS MUNICIPIO DE TUXPAN, VER., PROPIEDAD QUE SE ACREDITA CON LA ESCRITURA 50,770 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DEL 2014.

LE COMUNICO QUE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DE ESTA ADSCRIPCIÓN LE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA 100 VIVIENDAS, QUE A CONTINUACIÓN SE ENLISTAN:

ID	MANZANA	LOTE	NOMBRE DE CALLE	No. OFICIAL		PROTOTIPO	SUPERFICIE A CONSTRUIR
				No. EXT.	No. INT.		
1	18	9	PUNTA LEON	9	1	COLIBRÍ 10	55.34
2	18	9	PUNTA LEON	9	2	COLIBRÍ 10	55.34
3	18	9	PUNTA LEON	9	11	COLIBRÍ 10	55.34
4	18	9	PUNTA LEON	9	12	COLIBRÍ 10	55.34
5	18	9	PUNTA LEON	9	21	COLIBRÍ 10	55.34
6	18	9	PUNTA LEON	9	22	COLIBRÍ 10	55.34
7	18	9	PUNTA LEON	9	31	COLIBRÍ 10	55.34
8	18	9	PUNTA LEON	9	32	COLIBRÍ 10	55.34
9	18	9	PUNTA LEON	9	41	COLIBRÍ 10	55.34
10	18	9	PUNTA LEON	9	42	COLIBRÍ 10	55.34
11	18	10	PUNTA LEON	10	1	COLIBRÍ 10	55.34
12	18	10	PUNTA LEON	10	2	COLIBRÍ 10	55.34
13	18	10	PUNTA LEON	10	11	COLIBRÍ 10	55.34
14	18	10	PUNTA LEON	10	12	COLIBRÍ 10	55.34
15	18	10	PUNTA LEON	10	21	COLIBRÍ 10	55.34
16	18	10	PUNTA LEON	10	22	COLIBRÍ 10	55.34
17	18	10	PUNTA LEON	10	31	COLIBRÍ 10	55.34
18	18	10	PUNTA LEON	10	32	COLIBRÍ 10	55.34
19	18	10	PUNTA LEON	10	41	COLIBRÍ 10	55.34
20	18	10	PUNTA LEON	10	42	COLIBRÍ 10	55.34
21	18	11	ISLA VERDE	11	1	COLIBRÍ 10	55.34
22	18	11	ISLA VERDE	11	2	COLIBRÍ 10	55.34
23	18	11	ISLA VERDE	11	11	COLIBRÍ 10	55.34
24	18	11	ISLA VERDE	11	12	COLIBRÍ 10	55.34

ID	MANZANA	LOTE	NOMBRE DE CALLE	No. OFICIAL		PROTOTIPO	SUPERFICIE A CONSTRUIR
				No. EXT.	No. INT.		
25	18	10	PUNTA LEON	10	32	COLIBRÍ 10	55.34
26	18	10	PUNTA LEON	10	41	COLIBRÍ 10	55.34
27	18	10	PUNTA LEON	10	42	COLIBRÍ 10	55.34
28	18	11	ISLA VERDE	11	1	COLIBRÍ 10	55.34
29	18	11	ISLA VERDE	11	2	COLIBRÍ 10	55.34
30	18	11	ISLA VERDE	11	11	COLIBRÍ 10	55.34
31	18	11	ISLA VERDE	11	12	COLIBRÍ 10	55.34
32	18	11	ISLA VERDE	11	21	COLIBRÍ 10	55.34
33	18	11	ISLA VERDE	11	22	COLIBRÍ 10	55.34
34	18	11	ISLA VERDE	11	31	COLIBRÍ 10	55.34
35	18	11	ISLA VERDE	11	32	COLIBRÍ 10	55.34
36	18	11	ISLA VERDE	11	41	COLIBRÍ 10	55.34
37	18	11	ISLA VERDE	11	42	COLIBRÍ 10	55.34
38	18	12	ISLA VERDE	12	1	COLIBRÍ 10	55.34
39	18	12	ISLA VERDE	12	2	COLIBRÍ 10	55.34
40	18	12	ISLA VERDE	12	11	COLIBRÍ 10	55.34
41	18	12	ISLA VERDE	12	12	COLIBRÍ 10	55.34
42	18	12	ISLA VERDE	12	21	COLIBRÍ 10	55.34
43	18	12	ISLA VERDE	12	22	COLIBRÍ 10	55.34
44	18	12	ISLA VERDE	12	31	COLIBRÍ 10	55.34
45	18	12	ISLA VERDE	12	32	COLIBRÍ 10	55.34
46	18	12	ISLA VERDE	12	41	COLIBRÍ 10	55.34
47	18	12	ISLA VERDE	12	42	COLIBRÍ 10	55.34
48	20	4	AV. SAN LUCAS	7	1	CANARIO 5N	42.99
49	20	4	AV. SAN LUCAS	7	2	CANARIO 5N	42.78
50	20	4	AV. SAN LUCAS	7	3	CANARIO 5N	42.99
51	20	4	AV. SAN LUCAS	7	4	CANARIO 5N	42.99
52	20	4	AV. SAN LUCAS	7	5	CANARIO 5N	42.78
53	20	4	AV. SAN LUCAS	7	6	CANARIO 5N	42.99
54	20	4	AV. SAN LUCAS	7	11	CANARIO 5N	42.99
55	20	4	AV. SAN LUCAS	7	12	CANARIO 5N	42.78
56	20	4	AV. SAN LUCAS	7	13	CANARIO 5N	42.99
57	20	4	AV. SAN LUCAS	7	14	CANARIO 5N	42.99
58	20	4	AV. SAN LUCAS	7	15	CANARIO 5N	42.78
59	20	4	AV. SAN LUCAS	7	16	CANARIO 5N	42.99
60	20	4	AV. SAN LUCAS	7	21	CANARIO 5N	42.99
61	20	4	AV. SAN LUCAS	7	22	CANARIO 5N	42.78
62	20	4	AV. SAN LUCAS	7	23	CANARIO 5N	42.99
63	20	4	AV. SAN LUCAS	7	24	CANARIO 5N	42.99
64	20	4	AV. SAN LUCAS	7	25	CANARIO 5N	42.78
65	20	4	AV. SAN LUCAS	7	26	CANARIO 5N	42.99

ID	MANZANA	LOTE	NOMBRE DE CALLE	No. OFICIAL		PROTOTIPO	SUPERFICIE A CONSTRUIR
				No. EXT.	No. INT.		
66	20	4	AV. SAN LUCAS	7	31	CANARIO 5N	42.99
67	20	4	AV. SAN LUCAS	7	32	CANARIO 5N	42.78
68	20	4	AV. SAN LUCAS	7	33	CANARIO 5N	42.99
69	20	4	AV. SAN LUCAS	7	34	CANARIO 5N	42.99
70	20	4	AV. SAN LUCAS	7	35	CANARIO 5N	42.78
71	20	4	AV. SAN LUCAS	7	36	CANARIO 5N	42.99
72	20	4	AV. SAN LUCAS	7	41	CANARIO 5N	42.99
73	20	4	AV. SAN LUCAS	7	42	CANARIO 5N	42.78
74	20	4	AV. SAN LUCAS	7	43	CANARIO 5N	42.99
75	20	4	AV. SAN LUCAS	7	44	CANARIO 5N	42.99
76	20	4	AV. SAN LUCAS	7	45	CANARIO 5N	42.78
77	20	4	AV. SAN LUCAS	7	46	CANARIO 5N	42.99
78	20	4	AV. SAN LUCAS	8	1	CANARIO 5N	42.99
79	20	4	AV. SAN LUCAS	8	2	CANARIO 5N	42.78
80	20	4	AV. SAN LUCAS	8	3	CANARIO 5N	42.99
81	20	4	AV. SAN LUCAS	8	4	CANARIO 5N	42.99
82	20	4	AV. SAN LUCAS	8	5	CANARIO 5N	42.78
83	20	4	AV. SAN LUCAS	8	6	CANARIO 5N	42.99
84	20	4	AV. SAN LUCAS	8	11	CANARIO 5N	42.99
85	20	4	AV. SAN LUCAS	8	12	CANARIO 5N	42.78
86	20	4	AV. SAN LUCAS	8	13	CANARIO 5N	42.99
87	20	4	AV. SAN LUCAS	8	14	CANARIO 5N	42.99
88	20	4	AV. SAN LUCAS	8	15	CANARIO 5N	42.78
89	20	4	AV. SAN LUCAS	8	16	CANARIO 5N	42.99
90	20	4	AV. SAN LUCAS	8	21	CANARIO 5N	42.99
91	20	4	AV. SAN LUCAS	8	22	CANARIO 5N	42.78
92	20	4	AV. SAN LUCAS	8	23	CANARIO 5N	42.99
93	20	4	AV. SAN LUCAS	8	24	CANARIO 5N	42.99
94	20	4	AV. SAN LUCAS	8	25	CANARIO 5N	42.78
95	20	4	AV. SAN LUCAS	8	26	CANARIO 5N	42.99
96	20	4	AV. SAN LUCAS	8	31	CANARIO 5N	42.99
97	20	4	AV. SAN LUCAS	8	32	CANARIO 5N	42.78
98	20	4	AV. SAN LUCAS	8	33	CANARIO 5N	42.99
99	20	4	AV. SAN LUCAS	8	34	CANARIO 5N	42.99
100	20	4	AV. SAN LUCAS	8	35	CANARIO 5N	42.78

QUE CONSTA DE 38 (TREINTA Y OCHO) PLANOS DE ACUERDO CON EL PROYECTO AUTORIZADO, CON EL REGISTRO No. 6148 ELABORADO Y RUBRICADO POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ARQ. RICARDO ALBERTO ORTIZ AGUILAR, QUIEN DEBERÁ EN TODO MOMENTO VERIFICAR QUE LA CONSTRUCCIÓN SE REALICE CONFORME A LO AQUÍ DISPUESTO.



ASI MISMO LE INFORMO QUE ESTE DOCUMENTO DEBERÁ ESTAR DISPONIBLE EN LA OBRA, Y DEBERÁ INFORMAR A ESTA DIRECCIÓN DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL TRÁMITE DE LA CONSTANCIA CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE LICENCIA SE OTORGA CON UNA VIGENCIA DE 12 (DOCE) MESES A PÁRTIR DE SU EMISIÓN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN
TUXPAN, VER., A 1 DE DICIEMBRE DE 2021

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



Roberto Pérez Blasco
ARQ. ROBERTO PEREZ BLASCO

Ing. José Luis Rodríguez del Ángel
ING. JOSE LUIS RODRIGUEZ DEL ANGEL



Oficio No.: CARPIN/RI/286/2021
Asunto: Renovación de licencia de construcción para 100 viv.
Fraccionamiento Cabo Alto
Tuxpan, Ver., a 15 de octubre de 2021

ING. JOSÉ LUÍS RODRÍGUEZ DEL ÁNGEL
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
DEL H. AYTO. DE TUXPAN
AV. JUÁREZ S/Nº, COL. CENTRO
C.P. 92800, TUXPAN, VER.
PRESENTE



At n.: Arq. Roberto Pérez Blasco
Coordinador de Desarrollo Urbano

La que suscribe, Ing. Juan Carlos López de la Cruz, representación legal de **Desarrolladora Carpin S.A. de C.V.**, según consta en instrumento público 61,117 de fecha 4 de agosto de 2021 emitido por el Lic. Luis Octavio Salmerón Ortiz, titular de la Notaria Pública número 15 de la Décimo Primera Demarcación Notarial, con domicilio, teléfono y correo electrónico para oír y recibir notificaciones y documentos, el indicado al final de este documento, con fundamento en el Artículo 1 y 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 7 de la Constitución Política del Estado de Veracruz; por este conducto amablemente me permito manifestar lo siguiente:

Me dirijo a usted en referencia al fraccionamiento denominado Cabo Alto, edificado sobre una superficie de 100,000 m² de los lotes 8 y 9 del ex ejido de Tuxpan, del cual solicito la **renovación de licencia de construcción únicamente para 100 viviendas**, correspondientes a las emitidas previamente por esta Dirección mediante oficio 6552 de fecha 10 de noviembre de 2020, de las cuales solo se requieren las que a continuación se señalan:

NO.	MANZANA	LOTE	NOMBRE DE LA CALLE	No. OFICIAL		SUPERFICIE A CONSTRUIR	PROTOTIPO
				No. EXT.	No. INT.		
1	18	9	PUNTA LEÓN	9	1	55.34	COLIBRI 10
2	18	9	PUNTA LEÓN	9	2	55.34	COLIBRI 10
3	18	9	PUNTA LEÓN	9	11	55.34	COLIBRI 10
4	18	9	PUNTA LEÓN	9	12	55.34	COLIBRI 10
5	18	9	PUNTA LEÓN	9	21	55.34	COLIBRI 10
6	18	9	PUNTA LEÓN	9	22	55.34	COLIBRI 10
7	18	9	PUNTA LEÓN	9	31	55.34	COLIBRI 10
8	18	9	PUNTA LEÓN	9	32	55.34	COLIBRI 10
9	18	9	PUNTA LEÓN	9	41	55.34	COLIBRI 10
10	18	9	PUNTA LEÓN	9	42	55.34	COLIBRI 10
11	18	10	PUNTA LEÓN	10	1	55.34	COLIBRI 10
12	18	10	PUNTA LEÓN	10	2	55.34	COLIBRI 10
13	18	10	PUNTA LEÓN	10	11	55.34	COLIBRI 10
14	18	10	PUNTA LEÓN	10	12	55.34	COLIBRI 10

NO.	MANZANA	LOTE	NOMBRE DE LA CALLE	No. OFICIAL		SUPERFICIE A CONSTRUIR	PROTOTIPO
				No. EXT.	No. INT.		
15	18	10	PUNTA LEÓN	10	21	55.34	COLIBRI 10
16	18	10	PUNTA LEÓN	10	22	55.34	COLIBRI 10
17	18	10	PUNTA LEÓN	10	31	55.34	COLIBRI 10
18	18	10	PUNTA LEÓN	10	32	55.34	COLIBRI 10
19	18	10	PUNTA LEÓN	10	41	55.34	COLIBRI 10
20	18	10	PUNTA LEÓN	10	42	55.34	COLIBRI 10
21	18	11	ISLA VERDE	11	1	55.34	COLIBRI 10
22	18	11	ISLA VERDE	11	2	55.34	COLIBRI 10
23	18	11	ISLA VERDE	11	11	55.34	COLIBRI 10
24	18	11	ISLA VERDE	11	12	55.34	COLIBRI 10
25	18	11	ISLA VERDE	11	21	55.34	COLIBRI 10
26	18	11	ISLA VERDE	11	22	55.34	COLIBRI 10
27	18	11	ISLA VERDE	11	31	55.34	COLIBRI 10
28	18	11	ISLA VERDE	11	32	55.34	COLIBRI 10
29	18	11	ISLA VERDE	11	41	55.34	COLIBRI 10
30	18	11	ISLA VERDE	11	42	55.34	COLIBRI 10
31	18	12	ISLA VERDE	12	1	55.34	COLIBRI 10
32	18	12	ISLA VERDE	12	2	55.34	COLIBRI 10
33	18	12	ISLA VERDE	12	11	55.34	COLIBRI 10
34	18	12	ISLA VERDE	12	12	55.34	COLIBRI 10
35	18	12	ISLA VERDE	12	21	55.34	COLIBRI 10
36	18	12	ISLA VERDE	12	22	55.34	COLIBRI 10
37	18	12	ISLA VERDE	12	31	55.34	COLIBRI 10
38	18	12	ISLA VERDE	12	32	55.34	COLIBRI 10
39	18	12	ISLA VERDE	12	41	55.34	COLIBRI 10
40	18	12	ISLA VERDE	12	42	55.34	COLIBRI 10
41	20	4	AV. SAN LUCAS	7	1	42.99	CANARIO 5N
42	20	4	AV. SAN LUCAS	7	2	42.78	CANARIO 5N
43	20	4	AV. SAN LUCAS	7	3	42.99	CANARIO 5N
44	20	4	AV. SAN LUCAS	7	4	42.99	CANARIO 5N
45	20	4	AV. SAN LUCAS	7	5	42.78	CANARIO 5N
46	20	4	AV. SAN LUCAS	7	6	42.99	CANARIO 5N
47	20	4	AV. SAN LUCAS	7	11	42.99	CANARIO 5N
48	20	4	AV. SAN LUCAS	7	12	42.78	CANARIO 5N
49	20	4	AV. SAN LUCAS	7	13	42.99	CANARIO 5N
50	20	4	AV. SAN LUCAS	7	14	42.99	CANARIO 5N
51	20	4	AV. SAN LUCAS	7	15	42.78	CANARIO 5N

NO.	MANZANA	LOTE	NOMBRE DE LA CALLE	No. OFICIAL		SUPERFICIE A CONSTRUIR	PROTOTIPO
				No. EXT.	No. INT.		
52	20	4	AV. SAN LUCAS	7	16	42.99	CANARIO 5N
53	20	4	AV. SAN LUCAS	7	21	42.99	CANARIO 5N
54	20	4	AV. SAN LUCAS	7	22	42.78	CANARIO 5N
55	20	4	AV. SAN LUCAS	7	23	42.99	CANARIO 5N
56	20	4	AV. SAN LUCAS	7	24	42.99	CANARIO 5N
57	20	4	AV. SAN LUCAS	7	25	42.78	CANARIO 5N
58	20	4	AV. SAN LUCAS	7	26	42.99	CANARIO 5N
59	20	4	AV. SAN LUCAS	7	31	42.99	CANARIO 5N
60	20	4	AV. SAN LUCAS	7	32	42.78	CANARIO 5N
61	20	4	AV. SAN LUCAS	7	33	42.99	CANARIO 5N
62	20	4	AV. SAN LUCAS	7	34	42.99	CANARIO 5N
63	20	4	AV. SAN LUCAS	7	35	42.78	CANARIO 5N
64	20	4	AV. SAN LUCAS	7	36	42.99	CANARIO 5N
65	20	4	AV. SAN LUCAS	7	41	42.99	CANARIO 5N
66	20	4	AV. SAN LUCAS	7	42	42.78	CANARIO 5N
67	20	4	AV. SAN LUCAS	7	43	42.99	CANARIO 5N
68	20	4	AV. SAN LUCAS	7	44	42.99	CANARIO 5N
69	20	4	AV. SAN LUCAS	7	45	42.78	CANARIO 5N
70	20	4	AV. SAN LUCAS	7	46	42.99	CANARIO 5N
71	20	4	AV. SAN LUCAS	8	1	42.99	CANARIO 5N
72	20	4	AV. SAN LUCAS	8	2	42.78	CANARIO 5N
73	20	4	AV. SAN LUCAS	8	3	42.99	CANARIO 5N
74	20	4	AV. SAN LUCAS	8	4	42.99	CANARIO 5N
75	20	4	AV. SAN LUCAS	8	5	42.78	CANARIO 5N
76	20	4	AV. SAN LUCAS	8	6	42.99	CANARIO 5N
77	20	4	AV. SAN LUCAS	8	11	42.99	CANARIO 5N
78	20	4	AV. SAN LUCAS	8	12	42.78	CANARIO 5N
79	20	4	AV. SAN LUCAS	8	13	42.99	CANARIO 5N
80	20	4	AV. SAN LUCAS	8	14	42.99	CANARIO 5N
81	20	4	AV. SAN LUCAS	8	15	42.78	CANARIO 5N
82	20	4	AV. SAN LUCAS	8	16	42.99	CANARIO 5N
83	20	4	AV. SAN LUCAS	8	21	42.99	CANARIO 5N
84	20	4	AV. SAN LUCAS	8	22	42.78	CANARIO 5N
85	20	4	AV. SAN LUCAS	8	23	42.99	CANARIO 5N
86	20	4	AV. SAN LUCAS	8	24	42.99	CANARIO 5N
87	20	4	AV. SAN LUCAS	8	25	42.78	CANARIO 5N
88	20	4	AV. SAN LUCAS	8	26	42.99	CANARIO 5N

NO.	MANZANA	LOTE	NOMBRE DE LA CALLE	No. OFICIAL		SUPERFICIE A CONSTRUIR	PROTOTIPO
				No. EXT.	No. INT.		
89	20	4	AV. SAN LUCAS	8	31	42.99	CANARIO 5N
90	20	4	AV. SAN LUCAS	8	32	42.78	CANARIO 5N
91	20	4	AV. SAN LUCAS	8	33	42.99	CANARIO 5N
92	20	4	AV. SAN LUCAS	8	34	42.99	CANARIO 5N
93	20	4	AV. SAN LUCAS	8	35	42.78	CANARIO 5N
94	20	4	AV. SAN LUCAS	8	36	42.99	CANARIO 5N
95	20	4	AV. SAN LUCAS	8	41	42.99	CANARIO 5N
96	20	4	AV. SAN LUCAS	8	42	42.78	CANARIO 5N
97	20	4	AV. SAN LUCAS	8	43	42.99	CANARIO 5N
98	20	4	AV. SAN LUCAS	8	44	42.99	CANARIO 5N
99	20	4	AV. SAN LUCAS	8	45	42.78	CANARIO 5N
100	20	4	AV. SAN LUCAS	8	46	42.99	CANARIO 5N

A fin de proveer de información para resolver sobre esta solicitud se ofrecen las siguientes pruebas:

1. **DOCUMENTAL PÚBLICA.** Consistente en copia simple de:
Oficio 6552 de fecha 10 de noviembre de 2021, de licencia de construcción para 107 viviendas.
2. Croquis de ubicación.

Por lo anteriormente expuesto, solicito:

Petitorios:

Primero: Tener por acreditada la personalidad con la que me ostento, por señalado domicilio y autorizados para oír y recibir notificaciones, realizando la solicitud que se indica.

Segundo: Se notifique personalmente del acuerdo que recaiga a la presente promoción.

Tercero: Renovación de licencia de construcción para 100 viviendas arriba mencionadas.

Sin más por el momento, y en espera de vernos favorecidos con la aprobación, aprovecho para enviar un cordial saludo.

Atentamente

Ing. Juan Carlos López de la Cruz
Apoderado Legal
Desarrolladora Carpin, S. A. de C. V.