

DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	083
EXPEDIENTE:	053/2022

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**C. FEDERACION INQUILINARIA DEL ESTADO DE VERACRUZ A. C.  
PROPIETARIO  
PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 18 DE ENERO DEL PRESENTE, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL LOTE No. 12 DE LA MANZANA II DE LA COL. LOS ANGELES, DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., EL CUAL SE DESPRENDE DL LA FRACCION "A" DEL PREDIO RUSTICO FORMADO POR LOS LOTES 5 Y 6 DEL EX EJIDO DE TUXPAN, VER, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

PREDIO A SUBDIVIDIR	
NORTE	EN 101.25 MTS CON PROPIEDAD PARTICULAR.
NORESTE	UNA LINEA QUE VA DE NORTE A SUR EN 82.40 MTS, LA QUE QUIEBRA DE SUR A ORIENTE EN 78.24 MTS, COLINDANDO POR ESTE VIENTO CON PROPIEDAD QUE SE RESERVA LA FEDERACION INQUILINARIA DEL ESTADO DE VERACRUZ A. C.
ORIENTE	EN DOS LINEAS IRREGULARES, LA PRIMERA DE 108.40 MTS Y LA SEGUNDA DE 50.50 MTS COLINDA POR ESTE VIENTO, CON CAMINO DE ACCESO QUE SE RESERVA LA FEDERACION INQUILINARIA DEL ESTADO DE VERACRUZ A. C. PARA EL RESTO DEL INMUEBLE
SUR	EN LINEA QUE VA DE PONIENTE A ORIENTE, EN 64.30 MTS, LA QUE HACE UN PEQUEÑO QUIEBRE SIENDO CON EL MISMO RUMBO EN 104.00, LINEA QUE QUIEBRA DE NORTE A SUR EN 24.80 MTS Y POR ULTIMO QUIEBRA HACIA EL ORIENTE EN 10.00 MTS COLINDANDO POR ESTE VIENTO CON PROPIEDADES DE CARLOS HERNANDEZ C., HERMENEGILDO C. Y ANDRES CASTRO Y CALLE QUINTANA ROO,
PONIENTE	EN 221.00 MTS CON PROPIEDAD DE GREGORIA CORTES.
<b>TOTAL</b>	<b>36,971.00 M2</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY 241 DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

NORESTE	EN 8.00 MTS COLINDA CON CALLE SAN MIGUEL.
SURESTE	EN 17.50 MTS COLINDA CON LOTE 11.



SUROESTE	EN 8.00 MTS COLINDA CON HERMENEGILDO ANDRES CASTRO.
NOROESTE	EN 17.50 MTS COLINDA CON LOTE 13.
TOTAL	140.00 M2

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**A T E N T A M E N T E**  
**TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 31 DE ENERO DE 2022**  
**SUFRAGIO EFECTIVO Y REELECCIÓN**

COORDINADO DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS



LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ **COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO 2022-2025** ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ



# MUNICIPIO DE TUXPAN

RFC: MTU850101H8A

TUXPAN

Folio: C1-21643

Receptor: FEDERACION INQUILINARIA DEL ESTADO DE VERACRUZ A.C. RFC: XXXX010101000  
SAN MIGUEL 24 LOS ANGELES TUXPAN VERACRUZ MEXICO 92800



053

603

Método de Pago: 01 - Efectivo

CANTIDAD	UNIDA	NOIDENTIFICACION	DESCRIPCION	VALORUNITARIO	IMPORTE
1	N/A	430203	Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia	716.96	716.96
1	N/A	190105	190105 011814 Contribucion adicional sobre ingresos m	107.54	107.54

TOTAL: \$ 824.50

Pago de Derechos por obras materiales - Por Licencia Para fusionar, subdividir o relotricar, en terminos de la normatividad aplicable, sobre el total de la superficie, Uso Habitacional Residencial, de 1 a 500 M2

Importe Total: \$ 824.50 (OCHOCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 50/100 MXN)

Este documento sólo será válido si contiene Sello y Firma del Cajero.

Elaboró: YOLANDA LOMBERA MARTINEZ. 2022-01-31T10:33:08

CONTRIBUYENTE



31 ENE 2022

OBRAS PÚBLICAS  
2022-2025  
**PAGADO**