

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
 MESA: DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 342  
 EXPEDIENTE: 094/2022

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**C. ESTRELLA ITZEL LOPEZ ROBLES**  
**PROPIETARIO**  
**PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU OFICIO DE FECHA **25 DE ENERO** DEL PRESENTE Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLTE NUMERO **C1-22334**, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA FRACCION DE TERRENO QUE SE DEDUCE, MUNICIPIO DE TUXPAN, VER. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

**PREDIO A SUBDIVIDIR**

NORESTE	EN LINEA QUEBRADA DE TRES TRAMOS: 34.05 MTS Y 13.74 MTS CON Y 65.73 MTS CON
SUROESTE	EN 103.53 MTS CON TERRENO QUE SE RESERVA EN PROPIEDAD EL VENDEDOR
SURESTE	EN DOS TRAMOS: 6.62 MTS
NOROESTE	EN 67.59 MTS CON CARRETERA A MEDIO.
<b>TOTAL</b>	<b>6,709.57 M2</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

NORESTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON
SURESTE	EN 22.96 MTS COLINDA CON
SUROESTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON
NOROESTE	EN 22.95 MTS COLINDA CON
<b>TOTAL</b>	<b>399.94 M2</b>

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

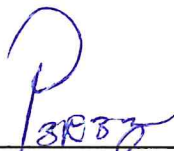
**ATENTAMENTE**

**TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VERACRUZ, 25 DE FEBRERO DE 2022.**

**SUFRAGIO EFECTIVO PARA LA ELECCIÓN**

**COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO**

**DIRECTOR OBRAS PUBLICAS**





**LIC. DIEGO MOÍSES PEREZ VELAZQUEZ**

**ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ**

Eliminado 1 dato: Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección).