

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA: DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO: 745
EXPEDIENTE: 218/2022

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

SIRIUS LEGADO S. A. P. I. DE C. V.
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 18 DE FEBRERO DEL PRESENTE, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-23037 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA FRACCION DEL LOTE 243 DE LA EXHACIENDA SANTIAGO DE LA PEÑA, MUNICIPIO DE TUXPAN, VER., CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORESTE	EN 248.49 MTS CON TECOMAR.
SURESTE	EN 133.44 MTS CON LA CARRETERA A COBOS.
NOROESTE	EN 159.60 MTS CON EL RIO TUXPAN Y ZONA FEDERAL DE POR MEDIO.
SUROESTE	EN UNA LINEA QUEBRADA DE TRES TRAMOS, EL PRIMERO DE 98.12 MTS, EL SEGUNDO DE 127.53 MTS, Y EL TERCERO DE 73.44 MTS CON LA CARRETERA A COBOS.
TOTAL	41,316.80 M2

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

NORTE	EN 193.22 MTS CON LA ZONA FEDERAL TERRESTRE.
ESTE	EN 29.31 MTS CON PROPIEDAD DE LA EMPRESA MTR.
SUR	EN 194.22 MTS CON EL POLIGONO DE SU PROPIEDAD.
OESTE	EN 8.73 MTS CON EL ESTERO DE TUMILCO.
TOTAL	4,952.77 M2

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO VER. A 30 DE MARZO DE 2022
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ

ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ

