

DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	4280
EXPEDIENTE:	748-A/2023

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

GRUPO J. S. CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA **9 DE JUNIO** DEL PRESENTE, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO **A1-23213** EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE UNA FRACCION DEL PREDIO RUSTICO QUE SE IDENTIFICA COMO FRACCION IV DEL LOTE No. 15 DEL EX EJIDO DE TUXPAN, MUNICIPIO DE TUXPAN, VER., CON SUPERFICIE ACTUAL DE 5,285.76 M2., AMPARO CON LA ESCRITURA PUBLICA No. 13,234 DE FECHA 23 DE FEBRERO DE 2005, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. HECTOR MANUEL SANCHEZ GALINDO, NOTARIO PUBLICO No. 2, DE ESTA DEMARCACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL NUMERO 1602, DE LA SECCION PRIMERA, DE FECHA 23 DE SEPTIEMBRE DE 2005, ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-00-007-217-00-000-8.

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

LOTE 9	
NORESTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO PROPIEDAD DE GRUPO J. S. CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
SURESTE	EN 10.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE IGNACIO DEL ANGEL.
SUROESTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO PROPIEDAD DE GRUPO J. S. CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
NOROESTE	EN 10.00 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO DENOMINADA PALMERA REAL.
TOTAL	200.00 M2

LOTE 11	
NORESTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO PROPIEDAD DE GRUPO J. S. CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
SURESTE	EN 10.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE IGNACIO DEL ANGEL.
SUROESTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO PROPIEDAD DE GRUPO J. S. CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
NOROESTE	EN 10.00 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO DENOMINADA PALMERA REAL.
TOTAL	200.00 M2

DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	4280
EXPEDIENTE:	748-A/2023

SERVIDUMBRE DE PASO DENOMINADA PALMERA REAL	
NORESTE	EN DOS LINEAS, LA PRIMERA DE 17.27 MTS Y LA SEGUNDA DE 11.00 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO PROPIEDAD DE GRUPO J. S. CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
SURESTE	EN 80.00 MTS CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO.
SUROESTE	EN DOS LINEAS, LA PRIMERA DE 11.00 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO DENOMINADA PALMERA REAL, LA SEGUNDA DE 17.50 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO PROPIEDAD DE GRUPO J. S. CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
NOROESTE	EN TRES LINEAS, LA PRIMERA DE 54.24 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO PROPIEDAD DE GRUPO J. S. CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V., LA SEGUNDA DE 11.00 MTS COLINDA CON LOTE No. 2 DE LA FRACCION IV DEL LOTE 15 DEL EX EJIDO DE TUXPAN, Y LA TERCERA DE 15.76 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO PROPIEDAD DE GRUPO J. S. CONSTRUCCIONES, S. A. DE C. V.
TOTAL	1,088.71 M2

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

ATENTAMENTE
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 16 DE JUNIO DE 2023
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ 2022-2025

ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ