

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 1996  
 EXPEDIENTE: 748/2022

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**GRUPO J.S. CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V**  
**PROPIETARIO**  
**PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA **9 DE AGOSTO** DEL PRESENTE, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO **C1-25093** EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE UNA FRACCION DESMEMBRADA DE LA FRACCION DE TERRENO IV DEL LOTE No 15 DEL EX EJIDO DE TUXPAN MUNICIPIO DE TUXPAN, VER., CON CLAVE CATASTRAL No. 02-192-001-00-007-217-00-000-8, Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

**PREDIO A SUBDIVIDIR**

NORESTE	EN 46.51 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE ANGEL GARCIA.
SURESTE	EN 125.90 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE IGNACIO DEL ANGEL.
SUROESTE	EN 49.22 MTS CON CAMINO REAL DE JUAN LUCAS.
NOROESTE	EN 136.08 MTS COLINDA CON FRACCION DOS
<b>TOTAL</b>	<b>5, 850.48M2</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

**PREDIO 1**

NORESTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON GRUPO JS CONSTRUCCIONES
SUROESTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON GRUPO JS CONSTRUCCIONES
SURESTE	EN 10.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE IGNACIO DEL ANGEL
NOROESTE	EN 10.00 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
<b>TOTAL</b>	<b>200.00 M2</b>

**SERVIDUMBRE DE PASO**

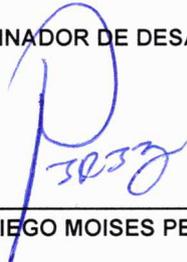
NORESTE	EN 11.00 MTS COLINDA CON GRUPO JS CONSTRUCCIONES.
SUROESTE	EN 11.46 MTS COLINDA CON CAMINO A JUAN LUCAS.
SURESTE	EN 31.56 MTS COLINDA CON GRUPO JS CONSTRUCCIONES.
NOROESTE	EN 34.7700 MTS COLINDA CON JS CONSTRUCCIONES.
<b>TOTAL</b>	<b>364.72 M2</b>

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE  
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO VERACRUZ 19 DE AGOSTO DE 2022  
SUFRAGIO EFECTIVO DE ELECCIÓN

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS



**Tuxpan**  
Ciudad y puerto  
H. Ayuntamiento 2022-2025



COORDINACIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
2022-2025



LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ

ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ