

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 2136  
 EXPEDIENTE: 913/2022

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**C. ANA MAGDALENA GAONA RAMIREZ**  
**PROPIETARIO**  
**PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA **9 DE AGOSTO** DEL PRESENTE, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO **C1-25277** EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVIS DEDUCIDA DEL PREDIO URBANO, UBICADO

DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., CON CLAVE CATASTRAL No. \_\_\_\_\_, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

NORTE	EN 8.24 MTS CON PROPIEDAD PRIVADA.
SUR	EN 9.70 MTS CON FRACCION C, PROPIEDAD
ESTE	EN 56.00 MTS CON SERVIDUMBRE DE PASO.
OESTE	EN 54.87 MTS CON LA COLONIA
<b>TOTAL</b>	<b>446.00 M2</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

LOTE 1	
NORTE	EN 9.10 MTS CON _____
SUR	EN 9.70 MTS CON _____
ESTE	EN 13.00 MTS CON _____
OESTE	EN 13.00 MTS CON _____
<b>TOTAL</b>	<b>112.50 M2</b>

LOTE 2	
NORTE	EN 8.10 MTS CON LOTE 3 FRACCION D.
SUR	EN 9.10 MTS CON LOTE 1 FRACCION D.
ESTE	EN 14.00 MTS CON SERVIDUMBRE DE PASO.
OESTE	EN 14.00 MTS CON LA COLONIA
<b>TOTAL</b>	<b>111.50 M2</b>

LOTE 3	
NORTE	EN 7.80 MTS CON LOTE 4 FRACCION D.
SUR	EN 8.10 MTS CON LOTE 2 FRACCION D.
ESTE	EN 14.50 MTS CON SERVIDUMBRE DE PASO.
OESTE	EN 14.50 MTS CON LA _____
<b>TOTAL</b>	<b>111.00 M2</b>

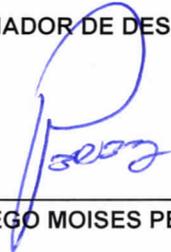
LOTE 4	
NORTE	EN 8.24 MTS CON
SUR	EN 7.80 MTS CON
ESTE	EN 14.50 MTS CON
OESTE	EN 14.50 MTS CON
<b>TOTAL</b>	<b>111.00 M2</b>

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**A T E N T A M E N T E**  
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 1 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS





LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO 2022-2025 ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ

Eliminado: 2 datos Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información , así como para la elaboración de versiones Públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (clave catastral y dirección).