

DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	2601
EXPEDIENTE:	984/2022

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**C. ROSA ELENA RAMOS HERNANDEZ**  
**PROPIETARIO**  
**PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 5 DE SEPTIEMBRE DEL PRESENTE, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-26209 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL PREDIO URBANO UBICADO EN \_\_\_\_\_ DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., CON CLAVE CATASTRAL \_\_\_\_\_ Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

**PREDIO A SUBDIVIDIR**

NORTE	EN 19.00 MTS CON _____
SUR	EN 17.95 MTS CON _____
ESTE	EN 13.10 MTS CON _____
OESTE	EN 14.10 MTS CON _____
<b>TOTAL</b>	<b>411.50 M2</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

**FRACCION A**

NORTE	EN 19.00 MTS COLINDA CON _____
SUR	EN 17.95 MTS COLINDA CON _____
ESTE	EN 13.10 MTS COLINDA CON _____
OESTE	EN CINCO LINEAS QUEBRADAS. LA PRIMERA DE 1.50 MTS COLINDA CON LA LINEA QUEBRADA DE 3.55 MTS, 3.75 MTS, 6.40 MTS Y 6.57 MTS TODAS ELLAS COLINDAN CON PROPIEDAD DE LA SEXTA EN 4.00 MTS COLINI _____
<b>TOTAL</b>	<b>224.46 M2</b>

**FRACCION B**

NORTE	EN 6.57 MTS COLINDA CON _____
SUR	EN LINEA QUEBRADA DE 3.55 MTS Y 3.75 MTS COLINDA CON ROSA ELENA _____

ESTE	EN 6.40 MTS COLINDA CON
OESTE	EN 8.60 MTS COLINDA CON
<b>TOTAL</b>	<b>52.90 M2</b>

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 14 DE NOVIEMBRE DE 2022  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS



LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ

ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ

Eliminado: 2 datos Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones Públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (clave catastral y dirección).