

DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	2340
EXPEDIENTE:	1034-A/2022

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. ALICIA CASTAN CRUZ
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 29 DE SEPTIEMBRE DEL PRESENTE, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-25688, EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE UNA FRACCION DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VERACRUZ, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORTE	EN DOS LINEAS: LA PRIMERA DE 46.60 MTS CON SERVIDUMBRE DE PASO; Y LA SEGUNDA DE 15.45 MTS CON .
SUR	EN DOS LINEAS: LA PRIMERA DE 19.10 MTS CON CALLE LUCIO BLANCO; Y LA SEGUNDA DE 10.00 MTS CON AURELIO MEDINA LLORENTE.
ESTE	EN DOS MEDIDAS: LA PRIMERA DE 25.00 MTS Y LA SEGUNDA EN LINEA QUEBRADA DE 68.62 MTS
OESTE	EN TRES LINEAS: LA PRIMERA DE 15.35 MTS CON JOSE CERVANTES; LA SEGUNDA DE 20.00 MTS
TOTAL	3,049.08 M2

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION A

NORTE	EN DOS LINEAS: LA PRIMERA DE 13.00 MTS COLINDA CON Y LA SEGUNDA DE 15.45 MTS COLINDA CON
SUR	EN DOS LINEAS: LA PRIMERA DE 5.00 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO; Y LA SEGUNDA DE 19.60 MTS COLINDA CON PROP.
ESTE	EN 24.90 MTS COLINDA CON
OESTE	EN DOS LINEAS: LA PRIMERA DE 15.75 MTS Y LA SEGUNDA DE 5.75 MTS COLINDA CON PROP.
TOTAL	527.80 M2

FRACCION B

NORTE	EN TRES LINEAS: LA PRIMERA DE 10.00 MTS COLINDA CON PROP. DE ALICIA CASTAN CRUZ; LA SEGUNDA DE 12.15 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO; Y LA TERCERA DE 19.60 MTS COLINDA CON
SUR	EN 19.10 MTS COLINDA CON LA CALLE LUCIO BLANCO.



P
K

ESTE	EN 43.72 MTS COLINDA CON
OESTE	EN TRES LINEAS: LA PRIMERA DE 15.35 MTS Y LA SEGUNDA DE 20.00 MTS COLINDA CON DE 8.00 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
TOTAL	835.81 M2

SERVIDUMBRE DE PASO	
NORTE	EN DOS LINEAS: LA PRIMERA DE 23.15 MTS COLINDA CON PROP. Y LA SEGUNDA DE 5.00 MTS COLINDA CON
SUR	EN 22.15 MTS COLINDA CON PROP. DE ALICIA CASTAN CRUZ.
ESTE	EN 8.00 MTS COLINDA CON PROP. DE ALICIA CASTAN CRUZ.
OESTE	EN 8.05 MTS COLINDA CON
TOTAL	200.54 M2

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENCIÓN
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 3 DE OCTUBRE DE 2022
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ

ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ

Eliminado 1 dato: Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección).

