

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 2845  
 EXPEDIENTE: 1167/2022

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**C. GUSTAVO GUILLERMO PEREZ**  
**PROPIETARIO**  
**PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 17 DE NOVIEMBRE DEL PRESENTE, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-26633 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL LOTE DE TERRENO No. \_\_\_\_\_, DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN, VER., CON CLAVE CATASTRAL No. \_\_\_\_\_, Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

**PREDIO A SUBDIVIDIR**

|              |                                                 |
|--------------|-------------------------------------------------|
| NORTE        | EN 23.50 MTS CON _____                          |
| SUR          | EN 25.30 MTS CON _____                          |
| ESTE         | EN 6.00 MTS Y 10.00 MTS CON CALLEJON DE ACCESO. |
| OESTE        | EN 14.80 MTS CON _____                          |
| <b>TOTAL</b> | <b>338.12 M2</b>                                |

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

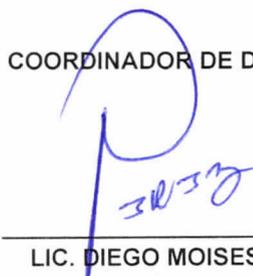
|              |                                                                                                                                                                                     |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NORTE        | EN 12.00 MTS COLINDA CON _____                                                                                                                                                      |
| SUR          | EN DOS LINEAS, LA PRIMERA DE 11.00 MTS Y LA SEGUNDA DE 1.00 MTS, AMBAS LINEAS COLINDAN CON LA FRACCION _____                                                                        |
| ESTE         | EN TRES LINEAS, LA PRIMERA DE 6.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA, LA SEGUNDA DE 1.00 MTS COLINDA CON CALLEJON DE ACCESO, LA TERCERA DE 7.00 MTS COLINDA CON LA FRACCION B _____ |
| OESTE        | EN 14.00 MTS COLINDA CON LA FRACCION E _____                                                                                                                                        |
| <b>TOTAL</b> | <b>160.55 M2</b>                                                                                                                                                                    |

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**TUXPAN DE RODRIGUEZ CANO, VER. A 19 DE DICIEMBRE DE 2022**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION**

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS





LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ 2022-2025

ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ

Eliminado: 2 datos Fundamento Legal Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo fracciones I y II, de los lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones Públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (clave catastral y dirección).