

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 4364  
 EXPEDIENTE: 1191/2023

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**C. ISMAEL ANTONIO ARANGO GIBB**  
**PROPIETARIO**  
**PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 29 DE NOVIEMBRE DE 2022, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-29630 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION

Y FRACCION "B" CON SUPERFICIE ACTUAL DE 1542.71 M2, DEL TERRENO DEDUCIDO DEL PREDIO | TUXPAN, AMPARADAS CON LA ESCRITURA | PASADA ANTE

DE ESTA DEMARCAACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL PRIMERA, ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON CLAVE CATASTRAL

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** PARA LA CONSTITUCION DE 13 LOTES HABITACIONALES RESIDENCIALES CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

LOTE 1 DE LA FRACCION "A"	
NORTE	EN 23.98 MTS COLINDA CON
SUR	EN 20.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.
ESTE	EN 23.56 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
OESTE	EN 10.53 MTS COLINDA CON PROPIEDAD
<b>TOTAL</b>	<b>340.99 M2</b>

LOTE 2 FRACCION "A"	
NORTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.
SUR	EN 20.00 MTS COLINDA CON LOTE 3, DELMISMO PREDIO.
ESTE	EN 10.70 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
OESTE	EN 10.70 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE
<b>TOTAL</b>	<b>214.01 M2</b>

LOTE 3 FRACCION "A"	
NORTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON LOTE 2, DEL MISMO PREDIO.
SUR	EN 20.00 MTS COLINDA CON LOTE 4 DEL MISMO PREDIO.
ESTE	EN 10.70 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
OESTE	EN 10.70 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE
<b>TOTAL</b>	<b>213.74 M2</b>



LOTE 4 FRACCION "A"	
NORTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON LOTE 3 DEL MISMO PREDIO.
SUR	EN 20.00 MTS COLINDA CON LOTE 5 DEL MISMO PREDIO.
ESTE	EN 11.90 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
OESTE	EN 11.90 MTS COLINDA CON PROPIEDAD
<b>TOTAL</b>	<b>237.69 M2</b>

LOTE 5 FRACCION "A"	
NORTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON LOTE 4 DEL MISMO PREDIO.
SUR	EN 20.00 MTS COLINDA CON LOTE 6 DEL MISMO PREDIO.
ESTE	EN 11.90 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
OESTE	EN 11.90 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE
<b>TOTAL</b>	<b>237.89 M2</b>

LOTE 6 FRACCION "A"	
NORTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON LOTE 5 DEL MISMO PREDIO.
SUR	EN 20.00 MTS COLINDA CON LOTE 7 DEL MISMO PREDIO.
ESTE	EN 12.03 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
OESTE	EN 12.03 MTS COLINDA CON
<b>TOTAL</b>	<b>240.48 M2</b>

LOTE 7 FRACCION "A"	
NORTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON LOTE 6 DEL MISMO PREDIO.
SUR	EN 20.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE
ESTE	EN 13.00 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
OESTE	EN 13.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE
<b>TOTAL</b>	<b>259.99 M2</b>

LOTE 1 FRACCION "B"	
NORTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.
SUR	EN 20.00 MTS COLINDA CON LOTE 2 DEL MISMO PREDIO.
ESTE	EN 11.91 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE
OESTE	EN 12.62 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
<b>TOTAL</b>	<b>245.36 M2</b>

LOTE 2 FRACCION "B"	
NORTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON LOTE 1 DEL MISMO PREDIO.
SUR	EN 20.00 MTS COLINDA CON LOTE 3 DEL MISMO PREDIO.
ESTE	EN 12.63 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE
OESTE	EN 12.62 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
<b>TOTAL</b>	<b>252.44 M2</b>



LOTE 3 FRACCION "B"	
NORTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON LOTE 2 DEL MISMO PREDIO.
SUR	EN 20.00 MTS COLINDA CON LOTE 4 DEL MISMO PREDIO.
ESTE	EN 12.53 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE
OESTE	EN 12.53 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
<b>TOTAL</b>	<b>250.58 M2</b>

LOTE 4 FRACCION "B"	
NORTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON LOTE 3 DEL MISMO PREDIO.
SUR	EN 20.00 MTS COLINDA CON LOTE 5 DEL MISMO PREDIO.
ESTE	EN 12.53 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE
OESTE	EN 12.53 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
<b>TOTAL</b>	<b>250.57 M2</b>

LOTE 5 FRACCION "B"	
NORTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON LOTE 4 DEL MISMO PREDIO.
SUR	EN 20.00 MTS COLINDA CON LOTE 6 DEL MISMO PREDIO.
ESTE	EN 13.59 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE
OESTE	EN 13.59 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
<b>TOTAL</b>	<b>271.76 M2</b>

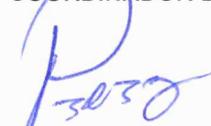
LOTE 6 FRACCION "B"	
NORTE	EN 20.00 MTS COLINDA CON LOTE 5 DEL MISMO PREDIO.
SUR	EN 20.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.
ESTE	EN 13.60 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE
OESTE	EN 13.60 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
<b>TOTAL</b>	<b>272.00 M2</b>

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ. ASI MISMO QUEDA OBLIGADO A REALIZAR POR SU CUENTA LAS OBRAS DE URBANIZACION NECESARIAS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 70 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

**ATENTAMENTE**  
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 23 DE JUNIO DE 2023  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS




**Tuxpan**  
Ciudad y puerto  
H. Ayuntamiento 2022-2026



**Tuxpan**  
Ciudad y puerto  
H. Ayuntamiento 2022-2026

COORDINACIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
2022-2025 ING.

LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ



Eliminado 3 datos. Con fundamento Legal en el Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo Fracciones I y II de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones Públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral y datos de documento que acredita la propiedad del inmueble).