



DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA: DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO: 2999
EXPEDIENTE: 1249/2023

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. NORMA LETICIA IBARRA GARCIA
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 22 DE DICIEMBRE DE 2022, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-27114 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL LOTE DE TERRENO NUMERO TRES MANZANA TREINTA MEDIDAS ...). DE ESTA

...ITA BAJO ... DEL AÑO 2005, ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON CLAVE CATASTRAL No. ... Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORESTE	EN 14.00 MTS CON LOTE DOS.
SURESTE	EN 21.00 MTS CON LOTE DOS.
SUROESTE	EN 13.80 MTS CON LOTES CUATRO Y OCHO.
NOROESTE	EN 25.00 MTS CON LOTE QUINCE Y PASILLO.
TOTAL	316.00 M2

P 3032

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION 1

NORESTE	EN 10.50 MTS CON LOTE DOS.
SURESTE	EN 12.45 MTS CON LOTE DOS.
SUROESTE	EN 10.50 MTS CON FRACCION 2.
NOROESTE	EN 12.45 MTS CON SERVIDUMBRE DE PASO.
TOTAL	130.72 M2

FRACCION 2

NORESTE	EN 3.50 MTS CON SERVIDUMBRE DE PASO, Y EN 10.50 MTS CON FRACCION 1.
SURESTE	EN 8.55 MTS CON LOTE DOS.
SUROESTE	EN 13.80 MTS CON LOTE 14.
NOROESTE	EN 12.55 MTS CON LOTE 15.
TOTAL	141.71 M2

[Signature]





SERVIDUMBRE DE PASO	
NORESTE	EN 3.50 MTS CON LOTE DOS.
SURESTE	EN 12.45 MTS CON FRACCION 1.
SUROESTE	EN 3.50 MTS CON FRACCION 2.
NOROESTE	EN 12.45MTS CON LOTE QUINCE Y CALLEJON SIN NOMBRE.
TOTAL	43.57 M2

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 17 DE ENERO DE 2023
SUFragio EfEctivo No REELECCIÓN

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

[Handwritten signature]
LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ



[Handwritten signature]
ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ

Eliminado 3 datos. Con fundamento Legal en el Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo Fracciones I y II de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones Públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral y datos de documento que acredita la propiedad del inmueble).

