



DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 3501  
 EXPEDIENTE: 1352/2023

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**C. MATEO VALENZUELA CASTAÑEDA**  
**PROPIETARIO**  
**PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 30 DE ENERO DEL AÑO ENCURSO, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-28263 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE UNA FRACCION DE TERRENO DEL PREDIO \_\_\_\_\_ TUXPAN, VERACRUZ, AMPARADO CON COPIA CERTIFICADA \_\_\_\_\_ OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC. \_\_\_\_\_, DE ESTA DEMARCAACION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL \_\_\_\_\_ LA SECCION PRIMERA CON \_\_\_\_\_ ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON CLAVE CATASTRAL No. \_\_\_\_\_ Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO AL DICTAMEN ELABORADO POR EL PERITO ARQ. JOSE MANUEL VELASCO MORALES CON NUMERO DE REGISTRO DGOP/CDU-079 Y CEDULA PROFESIONAL No. 3307634:

**PREDIO A SUBDIVIDIR**

NORTE	EN 16.92 MTS COLINDA CON _____ Y EN 14.50 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
SUR	EN 31.10 MTS COLINDA CON _____
ESTE	EN 26.79 MTS COLINDA CON _____
OESTE	EN 23.20 MTS COLINDA CON _____
<b>TOTAL</b>	<b>774.02 M2</b>

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

**FRACCION 1**

NORTE	EN 16.92 MTS COLINDA CON _____ Y EN 14.50 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
SUR	EN 32.05 MTS COLINDA CON FRACCION 2 DEL MISMO PREDIO.
ESTE	EN 9.44 MTS COLINDA CON _____
OESTE	EN 8.60 MTS COLINDA CON _____
<b>TOTAL</b>	<b>280.37 M2</b>

**FRACCION 2**

NORTE	EN 32.05 MTS COLINDA CON FRACCION 1 DEL MISMO PREDIO.
SUR	EN 31.10 MTS COLINDA CON _____





DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	3501
EXPEDIENTE:	1352/2023

ESTE	EN 17.35 MTS COLINDA CON
OESTE	EN 14.60 MTS COLINDA CON
<b>TOTAL</b>	<b>493.65 M2</b>

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
**TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 17 DE MARZO DE 2023**  
**SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN**

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS

LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ

COORDINACIÓN DE  
DESARROLLO URBANO  
2022-2025

ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ

Eliminado 3 datos. Con fundamento Legal en el Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo Fracciones I y II de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones Públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral y datos de documento que acredita la propiedad del inmueble).

