

DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 MESA: DESARROLLO URBANO  
 NO. DE OFICIO: 3290  
 EXPEDIENTE: 1375/2023

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

**C. MARIA DE LOURDES PADILLA HERANDEZ**  
**PROPIETARIO**  
**PRESENTE**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 8 DE FEBRERO DEL AÑO EN CURSO, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-27889 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DEL TERRENO UBICADO EN LA PRIVADA DE \_\_\_\_\_ DE ESTA CIUDAD DE TUXPAN. VER.. AMPARAD \_\_\_\_\_

DE ESTA DEMARCACION NOTARIAL. E INSCRITA BAJO \_\_\_\_\_ SECCION PRIMERA CON ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON CLAVE CATASTRAL No. \_\_\_\_\_ Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y SUPERFICIE DE ACUERDO A SU ESCRITURA:

**PREDIO A SUBDIVIDIR**

NORTE	EN 14.50 MTS CON PROPIEDAD DE RAUL BADILLO.
SUR	EN 14.50 MTS CON PROPIEDAD DE ANIBAL VIZCARRA CRUZ.
ESTE	EN 25.00 MTS CON PROPIEDAD DE RAYMUNDA CRUZ BADILLO Y SERVIDUMBRE DE PASO.
OESTE	EN 25.00 MTS CON PROPIEDAD _____
<b>TOTAL</b>	<b>362.50 M2</b>

*P*

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

**FRACCION A**

NORTE	EN 14.50 MTS CON COLINDA CON PROPIEDAD _____
SUR	EN 12.50 MTS COLINDA CON LA FRACCION B Y EN 2.00 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
ESTE	EN 16.50 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE _____
OESTE	EN 16.50 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE _____
<b>TOTAL</b>	<b>239.25 M2</b>

*K*

**FRACCION B**

NORTE	EN 12.50 MTS COLINDA CON LA FRACCION A.
SUR	EN 12.50 MTS COLINDA CON PROPIEDAD _____
ESTE	EN 8.50 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
OESTE	EN 8.50 MTS COLINDA CON PROPIEDAD _____
<b>TOTAL</b>	<b>106.25 M2</b>



DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	3290
EXPEDIENTE:	1375/2023

SERVIDUMBRE DE PASO	
NORTE	EN 2.00 MTS COLINDA CON LA FRACCION A.
SUR	EN 2.00 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE
ESTE	EN 6.50 MTS COLINDA CON PROPIEDAD DE Y EN 2.00 MTS COLINDA CON SERVIDUMBRE DE PASO.
OESTE	EN 8.50 MTS COLINDA CON LA FRACCION B.
<b>TOTAL</b>	<b>17.00 M2</b>

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

**ATENTAMENTE**  
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 22 DE FEBRERO DE 2023  
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCIÓN

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS



LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ 2022-2025 ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ

Eliminado 3 datos. Con fundamento Legal en el Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo Fracciones I y II de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones Públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral y datos de documento que acredita la propiedad del inmueble).

