



DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	3437
EXPEDIENTE:	1441/2023

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. ANA LILIA ROBLES CRUZ
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 27 DE FEBRERO DEL AÑO EN CURSO, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERÍA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-28156 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE LA SUPERFICIE DE 0-54-81.20 Ha., DEL MUNICIPIO DE TUXPAN, VER., AMPARADO CON EXPEDIDO POR EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, I E INSCRITO BAJO EL NUMERO DE LA SECCION PRIMERA CON FECHA, ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON CLAVE CATASTRAL No. Y CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORESTE	EN 82.48 MTS CON
SURESTE	EN 68.95 MTS CON PARCELA 4.
SUROESTE	EN 88.23 MTS CON PARCELA 11.
NOROESTE	EN 69.98 MTS CON PARCELA 2.
TOTAL	0-54-81.20 Ha.

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION PARA USO HABITACIONAL** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION A

NORESTE	EN DOS LINEAS: LA PRIMERA DE 14.88 MTS COLINDA CON CAMINO VECINAL, Y LA SEGUNDA DE 45.78 MTS COLINDA CON LA FRACCION B, PROPIEDAD DE
SURESTE	EN DOS LINEAS: LA PRIMERA DE 31.03 MTS Y LA SEGUNDA DE 38.00 MTS, AMBAS LINEAS COLINDAN CON LA FRACCION B, PROPIEDAD DE
SUROESTE	EN 64.00 MTS COLINDA CON LA PARCELA 11.
NOROESTE	EN 69.98 MTS COLINDA CON LA PARCELA 2.
TOTAL	2,649.59 M2

FRACCION B

NORESTE	EN 67.60 MTS COLINDA CON CAMINO VECINAL.
SURESTE	EN 68.95 MTS COLINDA CON LA PARCELA 4.



DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	3437
EXPEDIENTE:	1441/2023

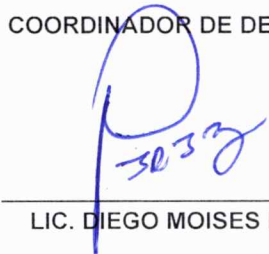
SUROESTE	EN DOS LINEAS: LA PRIMERA DE 24.23 MTS COLINDA CON LA PARCELA 11, Y LA SEGUNDA DE 45.78 MTS COLINDA CON LA FRACCION A, PROPIEDAD
NOROESTE	EN DOS LINEAS: LA PRIMERA DE 38.00 MTS Y LA SEGUNDA DE 31.03 MTS AMBAS LINEAS COLINDAN CON LA FRACCION A, PROPIEDAD DE
TOTAL	2,831.61 M2

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 10 DE MARZO DE 2023
SUFRAGIO EFECTIVO NO. REELECCIÓN

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

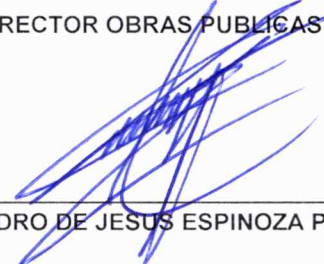
DIRECTOR OBRAS PUBLICAS




Tuxpan
Ciudad y puerto
H. Ayuntamiento 2022-2025



Tuxpan



LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ

COORDINACIÓN DE
DESARROLLO URBANO
2022-2025

ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ

Eliminado 3 datos. Con fundamento Legal en el Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo Fracciones I y II de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones Públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral y datos de documento que acredita la propiedad del inmueble).