



DEPARTAMENTO: DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA: DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO: 4131
EXPEDIENTE: 1471/2023

ASUNTO: LICENCIA DE SUBDIVISION.

C. EFRAIN REYES BRIONES
PROPIETARIO
PRESENTE

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE FECHA 7 DE MARZO DEL AÑO EN CURSO, Y HABIENDOSE CUBIERTO EL PAGO CORRESPONDIENTE EN LA TESORERIA MUNICIPAL DE ACUERDO A LA BOLETA NUMERO C1-29300 EN EL QUE SOLICITA LA LICENCIA DE SUBDIVISION DE UNA FRACCION DE TERRENO DEDUCIDA _____, UBICADA EN LA _____ A CIUDAD DE TUXPAN, VER., CON CLAVE _____ CON LA ESCRITURA PUBLI _____

_____ ACCION NOTARIAL, E INSCRITA BAJO EL _____, ANTE EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA SEXTA ZONA REGISTRAL, CON LA SIGUIENTE MEDIDAS Y SUPERFICIE:

PREDIO A SUBDIVIDIR

NORTE	EN 20.92 MTS CON _____
SUR	EN 23.70 MTS CON EL LOTE 5 B.
ESTE	EN 31.66 MTS CON LOS LOTES SEIS B Y SEIS.
OESTE	EN 31.90 MTS CON PRIVADA SIN NOMBRE.
TOTAL	707.81 M2

ME PERMITO COMUNICAR A USTED QUE UNA VEZ REVISADO QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTICULOS 167, 170, 173 Y 180 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA PARA EL ESTADO DE VERACRUZ, ESTE H. AYUNTAMIENTO NO TIENE INCONVENIENTE EN OTORGARLE LA **LICENCIA DE SUBDIVISION** RESULTANDO EL LOTE SEGREGADO DEL MAYOR CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS DE ACUERDO A CROQUIS ANEXO.

FRACCION A

NORTE	EN 20.92 MTS COLINDA CON TERRENO _____
SUR	EN 21.73 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO.
ESTE	EN 9.16 MTS COLINDA CON EL LOTE SEIS.
OESTE	EN 9.90 MTS COLINDA CON PRIVADA SIN NOMBRE.
TOTAL	207.81 M2

FRACCION B

NORTE	EN 21.73 MTS COLINDA CON FRACCION RESTANTE DEL MISMO PREDIO.
SUR	EN 23.70 MTS CON EL LOTE 5 B.
ESTE	EN 22.50 MTS COLINDA CON EL LOTE SEIS.
OESTE	EN 22.00 MTS COLINDA CON PRIVADA SIN NOMBRE.
TOTAL	500.00 M2



DEPARTAMENTO:	DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS
MESA:	DESARROLLO URBANO
NO. DE OFICIO:	4131
EXPEDIENTE:	1471/2023

QUEDA ESTABLECIDO QUE NO PODRA CONSTRUIR NI OPERAR HASTA QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO DE LA LEY QUE REGULA LAS CONSTRUCCIONES PUBLICAS Y PRIVADAS DEL ESTADO DE VERACRUZ.

ATENTAMENTE
TUXPAN DE RODRÍGUEZ CANO, VER. A 5 DE JUNIO DE 2023
SUFRAGIO EFECTIVO Y NO REELECCIÓN

COORDINADOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECTOR OBRAS PUBLICAS



LIC. DIEGO MOISES PEREZ VELAZQUEZ COORDINACIÓN DE DESARROLLO URBANO 2022-2025 ING. PEDRO DE JESUS ESPINOZA PEREZ

Eliminado 3 datos. Con fundamento Legal en el Art. 72 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; Art. 3 Fracción X, XI, XII, XIII, XIV de la Ley 316 de Protección de Datos Personales en posesión de Sujeto Obligado para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Trigésimo Octavo Fracciones I y II de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones Públicas. En virtud de tratarse de información confidencial concerniente a datos personales identificativos (dirección, clave catastral y datos de documento que acredita la propiedad del inmueble).